

Дубин

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГЛАВА СВЕРДЛОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 ноября 2019 г.
пгт. Змиевка

№ 1124

О проведении публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Кошелевского сельского поселения Свердловского района Орловской области

Рассмотрев материалы по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Кошелевского сельского поселения Свердловского района Орловской области, представленные Управлением градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области, руководствуясь статьями 5, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Кошелевского сельского поселения Свердловского района Орловской области, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Кошелевского сельского поселения Свердловского района Орловской области в части включения в границы населенного пункта д. Кошелёво земельных участков с кадастровыми номерами 57:15:0040601:246, 57:15:0040601:163, изменений функциональных зон сельскохозяйственного назначения (пашни) и лесного фонда на зону общественно-деловой застройки, соответственно территориальных зон сельскохозяйственных угодий и лесных массивов на зону ОД (Объектов социального назначения), а также дополнения ее градостроительного регламента основным видом разрешенного использования земельных участков « Социальное обслуживание» (код 3.2, согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 года № 540 (далее - классификатор), подготовленных на основании Приказа Управления Градостроительства, архитектуры и

землеустройства Орловской области от 16 октября 2019 года № 01-22/60 « О разрешении подготовить проект внесения изменений в Схему территориального планирования Свердловского района Орловской области, Генеральный план и Правила землепользования Кошелевского сельского поселения Свердловского района Орловской области».

2. Установить, что публичные слушания состоятся 24 января 2020 года в 15.00 часов в здании Кошелевского ДК, расположенном по адресу: Орловская область, Свердловский район, д.Кошелёво, ул. Солнечная, д.1 с участием представителей общественности.

3. Отделу архитектуры, строительству и ЖКХ администрации Свердловского района Орловской области (В.В.Дубинину) организовать работу экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, консультирование посетителей экспозиции по адресу: 303320, Орловская область, Свердловский район, пгт. Змиевка, ул. Чапаева д.17а (отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Свердловского района), тел.2-30-05, в рабочие дни с 8.30 до 17.30 час. Посещение указанной экспозиции возможно с момента опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний

Установить порядок приема предложений и замечаний по обсуждаемому вопросу:

3.1 Участники публичных слушаний могут представить в отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Свердловского района Орловской области предложения и замечания для включения их в протокол публичных слушаний по адресу: 303320, Орловская область, Свердловский район, пгт. Змиевка, ул. Чапаева д.17а (отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Свердловского района), тел.2-30-05, в рабочие дни с 8.30 до 17.30 час.

3.2 Предложения и замечания подаются в соответствии с требованиями ч.10,12,13,статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Предложения и замечания должны содержать конкретные рекомендации по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Кошелевского сельского поселения Свердловского района Орловской области.

3.3. Представленные предложения, замечания, рекомендации и иные информационные материалы подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях

4. Возложить обязанности по проведению публичных слушаний на отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Свердловского района Орловской области.

5. Отделу архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Свердловского района, совместно с Комиссией по землепользованию и застройке Свердловского района Орловской области обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации Свердловского района Орловской области.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Свердловского района по строительству и ЖКХ Волкова А.Ю.

Глава Свердловского района



Рожков В.А.