

**АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ»
(АУОО «Орелгосэкспертиза»)**

УТВЕРЖДАЮ
Начальник учреждения
Ю.В. Полозов
«23» декабря 2019 г.



**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О ПРОВЕРКЕ ДОСТОВЕРНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ
СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА РЕМОНТА, ФИНАНСИРУЕМОГО
ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО ЗА СЧЁТ СРЕДСТВ
ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА**

№ 57-1-60-1461-19

Объект ремонта:

**«Ремонт дворовой территории по программе формирование современной
городской среды по адресу: Орловская область, Свердловский район, пгт.
Змиевка, переулок Ленина д. 2»**

**Строительный адрес: 303320 Орловская область, Свердловский район,
пгт.Змиевка, переулок Ленина, д.2**

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1. *Основание для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объекта ремонта, финансируемого полностью или частично за счет средств областного бюджета (далее также – объект):*

-Заявление Администрации Свердловского района Орловской области исх. №2004 от 25.11.2019г. (вх. №1503/с от 27.11.2019 г.).

-Договор №2148/с от 06.12.2019 г.

-Представленная документация.

2. *Сведения об объекте:*

«Ремонт дворовой территории по программе формирование современной городской среды по адресу: Орловская область, Свердловский район, пгт. Змиевка, переулок Ленина д. 2».

Строительный адрес: 303320 Орловская область, Свердловский район, пгт.Змиевка, переулок Ленина, д.2.

Технико-экономические характеристики:

Площадь благоустройства 269м².

Сметная стоимость объекта (СМР) в текущем уровне цен на III квартал 2019 г. (с НДС)

- 404,082 тыс. руб.,

Сметная стоимость объекта (СМР) в базисном уровне цен на 01.01.2000 г. (без НДС)

- 49,015 тыс. руб.

3. *Сведения о лицах, подготовивших проектно-сметную документацию на объект:*

Администрация Свердловского района Орловской области

Адрес местонахождения (почтовый): Орловская область, Свердловский район, пгт.Змиевка, улица Ленина, д.48.

4. *Сведения о заявителе, застройщике (заказчике):*

Заявитель,застройщик (заказчик):

Администрация Свердловского района Орловской области

Адрес местонахождения (почтовый): Орловская область, Свердловский район, пгт.Змиевка, улица Ленина, д.48.

5. *Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени заказчика, застройщика:* -

6. *Сведения об источнике финансирования объекта:*

За счет средств (полностью или частично) областного бюджета.

II. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ОБЪЕКТ

7. *Сведения об общей сметной стоимости объекта:*

Сметная стоимость объекта (СМР) в текущем уровне цен на III квартал 2019 г. (с НДС) – 404,082 тыс. руб.

Сметная стоимость объекта (СМР) в базисном уровне цен на 01.01.2000 г. (без НДС) – 49,015 тыс. руб.

8. *Перечень представленной для проверки проектно-сметной документации:*

Акт обследования, дефектная ведомость, ведомость объемов работ, локальный сметный расчет, составленный в базисном уровне цен с пересчетом в текущий уровень цен.

9. *Информация об использованных сметных нормативах (реквизиты):*

а) Информация об использованных сметных нормативах:

Использованы Территориальные сметные нормативы, предусмотренные для применения на территории Орловской области (в редакции 2014 г.), утвержденные приказом Минстроя России от 06 октября 2014 г. № 597/пр (регистрационный номер в федеральном реестре сметных нормативов № 213 от 08.10.2014 г.). Накладные расходы включены согласно МДС 81-33.2004 с учетом письма Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 08.02.2008 № ВБ-338/02. Сметная прибыль включена согласно МДС 81-25.2001 с учетом писем Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 18.11.2004 № АП-5536/06 и от 08.02.2008 № ВБ-338/02. В связи с тем, что выполняются ремонтные работы, приняты коэффициенты: к накладным расходам – 0,8 (к сборникам ТЕР), к сметной прибыли – 0,75 (к сборникам ТЕР). Пересчет сметной стоимости из базисного уровня цен на 01.01.2000 г. в текущий уровень цен III квартала 2019 г. выполнен базисно-индексным методом по индексу изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ согласно приложению № 1 к письму Минстроя от 09.10.2019 г. №38021-ЮГ/09. Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 20% включена в сметную стоимость объекта в текущем уровне цен за итогом локального сметного расчета согласно п. 4.100 МДС 81-35.2004.

б) Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости объекта:

В ходе проведения проверки достоверности сметной стоимости в сметную документацию были внесены изменения в части уточнения объемов работ, согласно ведомости объемов работ. Результаты проверки достоверности определения сметной стоимости объекта:

-заявленная сметная стоимость объекта в текущем уровне цен на III квартал 2019 г. (с НДС), всего – 409,357 тыс. руб., уменьшилась на 5,275 тыс. руб., и определена в сумме – 404,082 тыс. руб.

Заявленная сметная стоимость объекта в базисном уровне цен на 01.01.2000 г. (без НДС), всего – 49,655 тыс. руб., уменьшилась на 0,64 тыс. руб., и определена в сумме – 49,015 тыс. руб.

III. ВЫВОДЫ.

10. Вывод о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в проектно-сметной документации:

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ.

11. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости объекта:

Сметная стоимость объекта «Ремонт дворовой территории по программе формирование современной городской среды по адресу: Орловская область, Свердловский район, пгт. Змиевка, переулок Ленина д. 2» определена достоверно.

Главный специалист
(наименование должности)

Спиридонова
(подпись)

И. А. Спиридонова
(Ф.И.О.)