

**АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ  
ДОКУМЕНТАЦИИ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ»  
(АУОО «Орелгосэкспертиза»)**

**УТВЕРЖДАЮ**



**Начальник учреждения**

**Ю.В. Полозов**

**«23» декабря 2019 г.**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О ПРОВЕРКЕ ДОСТОВЕРНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ  
СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА РЕМОНТА, ФИНАНСИРУЕМОГО  
ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО ЗА СЧЁТ СРЕДСТВ  
ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА**

**№ 57-1-60-1459-19**

**Объект ремонта:**

**«Ремонт дворовой территории по программе формирование современной городской среды по адресу: Орловская область, Свердловский район, пгт. Змиевка, улица Молодежная, д. 8 – улица Котовского д. 12а»**

**Строительный адрес: 303320 Орловская область, Свердловский район,  
пгт.Змиевка, ул.Молодежная, д.8**

**303320 Орловская область, Свердловский район, пгт.Змиевка, ул.Котовского,  
д.12а.**

## **I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

1. Основание для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объекта ремонта, финансируемого полностью или частично за счет средств областного бюджета (далее также – объект):

-Заявление Администрации Свердловского района Орловской области исх. №2002 от 25.11.2019г. (вх. №1506/с от 27.11.2019 г.).

-Договор №2146/с от 06.12.2019 г.

-Представленная документация.

2. Сведения об объекте:

«Ремонт дворовой территории по программе формирование современной городской среды по адресу: Орловская область, Свердловский район, пгт. Змиевка, улица Молодежная, д. 8 – улица Котовского д. 12а».

Строительный адрес: 303320 Орловская область, Свердловский район, пгт.Змиевка, ул.Молодежная, д.8; 303320 Орловская область, Свердловский район, пгт.Змиевка, ул.Котовского, д.12а.

Технико-экономические характеристики:

Площадь благоустройства 977,3м<sup>2</sup>.

Сметная стоимость объекта (СМР) в текущем уровне цен на III квартал 2019 г. (с НДС) - 1616,156 тыс. руб.,

Сметная стоимость объекта (СМР) в базисном уровне цен на 01.01.2000 г. (без НДС) - 196,040 тыс. руб.

3. Сведения о лицах, подготовивших проектно-сметную документацию на объект:

Администрация Свердловского района Орловской области

Адрес местонахождения (почтовый): Орловская область, Свердловский район, пгт.Змиевка, улица Ленина, д.48.

4. Сведения о заявителе, застройщике (заказчике):

Заявитель, застройщик (заказчик):

Администрация Свердловского района Орловской области

Адрес местонахождения (почтовый): Орловская область, Свердловский район, пгт.Змиевка, улица Ленина, д.48.

5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени заказчика, застройщика: -

6. Сведения об источнике финансирования объекта:

За счет средств (полностью или частично) областного бюджета.

## **II. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ОБЪЕКТ**

7. Сведения об общей сметной стоимости объекта:

Сметная стоимость объекта (СМР) в текущем уровне цен на III квартал 2019 г. (с НДС) – 1616,156 тыс. руб.

Сметная стоимость объекта (СМР) в базисном уровне цен на 01.01.2000 г. (без НДС) – 196,040 тыс. руб.

8. Перечень представленной для проверки проектно-сметной документации:

Акт обследования, дефектная ведомость, ведомость объемов работ, локальный сметный расчет, составленный в базисном уровне цен с пересчетом в текущий уровень цен.

## 9. Информация об использованных сметных нормативах (реквизиты):

### а) Информация об использованных сметных нормативах:

Использованы Территориальные сметные нормативы, предусмотренные для применения на территории Орловской области (в редакции 2014 г.), утвержденные приказом Минстроя России от 06 октября 2014 г. № 597/пр (регистрационный номер в федеральном реестре сметных нормативов № 213 от 08.10.2014 г.). Накладные расходы включены согласно МДС 81-33.2004 с учетом письма Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 08.02.2008 № ВБ-338/02. Сметная прибыль включена согласно МДС 81-25.2001 с учетом писем Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 18.11.2004 № АП-5536/06 и от 08.02.2008 № ВБ-338/02. В связи с тем, что выполняются ремонтные работы, приняты коэффициенты: к накладным расходам – 0,8 (к сборникам ТЕР), к сметной прибыли – 0,75 (к сборникам ТЕР). Пересчет сметной стоимости из базисного уровня цен на 01.01.2000 г. в текущий уровень цен III квартала 2019 г. выполнен базисно-индексным методом по индексу изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ согласно приложению № 1 к письму Минстроя от 09.10.2019 г. №38021-ЮГ/09. Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 20% включена в сметную стоимость объекта в текущем уровне цен за итогом локального сметного расчета согласно п. 4.100 МДС 81-35.2004.

### б) Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости объекта:

В ходе проведения проверки достоверности сметной стоимости в сметную документацию были внесены изменения в части уточнения объемов работ, согласно ведомости объемов работ. Результаты проверки достоверности определения сметной стоимости объекта:

-заявленная сметная стоимость объекта в текущем уровне цен на III квартал 2019 г. (с НДС), всего – 1654,715 тыс. руб., уменьшилась на 38,559 тыс. руб., и определена в сумме – 1616,156 тыс. руб.

Заявленная сметная стоимость объекта в базисном уровне цен на 01.01.2000 г. (без НДС), всего – 200,718 тыс. руб., уменьшилась на 4,678 тыс. руб., и определена в сумме – 196,040 тыс. руб.

## III. ВЫВОДЫ.

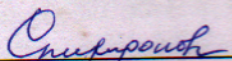
### 10. Вывод о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в проектно-сметной документации:

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ.

### 11. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости объекта:

Сметная стоимость объекта «Ремонт дворовой территории по программе формирование современной городской среды по адресу: Орловская область, Свердловский район, пгт. Змиевка, улица Молодежная, д. 8 – улица Котовского д. 12а» определена достоверно.

Главный специалист  
(наименование должности)

  
(подпись)

И. А. Спиридонова  
(Ф.И.О.)