

**АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ  
ДОКУМЕНТАЦИИ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ»  
(АУОО «Орелгосэкспертиза»)**

**УТВЕРЖДАЮ**



**Начальник учреждения**

**Ю.В. Полозов**

**«23» декабря 2019 г.**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О ПРОВЕРКЕ ДОСТОВЕРНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ  
СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА РЕМОНТА, ФИНАНСИРУЕМОГО  
ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО ЗА СЧЁТ СРЕДСТВ  
ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА**

**№ 57-1-60-1463-19**

**Объект ремонта:**

**«Ремонт дворовой территории по программе формирования современной городской среды по адресу: Орловская область, Свердловский район, пгт. Змиевка, ул. Революции д.1 – д.3»**

**Строительный адрес: 303320 Орловская область, Свердловский район,  
пгт. Змиевка, ул. Революции, д.1  
303320 Орловская область, Свердловский район, пгт. Змиевка, ул. Революции, д.3**



## **I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

**1. Основание для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объекта ремонта, финансируемого полностью или частично за счет средств областного бюджета (далее также – объект):**

-Заявление Администрации Свердловского района Орловской области исх. №2001 от 25.11.2019г. (вх. №1505/с от 27.11.2019 г.).

-Договор №2150/с от 06.12.2019 г.

-Представленная документация.

**2. Сведения об объекте:**

«Ремонт дворовой территории по программе формирование современной городской среды по адресу: Орловская область, Свердловский район, пгт. Змиевка, ул. Революции д.1 – д.3».

Строительный адрес: 303320 Орловская область, Свердловский район, пгт.Змиевка, ул.Революции, д.1; 303320 Орловская область, Свердловский район, пгт.Змиевка, ул.Революции, д.3.

**Технико-экономические характеристики:**

Площадь благоустройства 314,6м<sup>2</sup>.

Сметная стоимость объекта (СМР) в текущем уровне цен на III квартал 2019 г. (с НДС) - 496,671 тыс. руб.,

Сметная стоимость объекта (СМР) в базисном уровне цен на 01.01.2000 г. (без НДС) - 60,246 тыс. руб.

**3. Сведения о лицах, подготовивших проектно-сметную документацию на объект:**

Администрация Свердловского района Орловской области

Адрес местонахождения (почтовый): Орловская область, Свердловский район, пгт.Змиевка, улица Ленина, д.48.

**4. Сведения о заявителе, застройщике (заказчике):**

Заявитель,застройщик (заказчик):

Администрация Свердловского района Орловской области

Адрес местонахождения (почтовый): Орловская область, Свердловский район, пгт.Змиевка, улица Ленина, д.48.

**5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени заказчика, застройщика: -**

**6. Сведения об источнике финансирования объекта:**

За счет средств (полностью или частично) областного бюджета.

## **II. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ОБЪЕКТ**

**7. Сведения об общей сметной стоимости объекта:**

Сметная стоимость объекта (СМР) в текущем уровне цен на III квартал 2019 г. (с НДС) – 496,671 тыс. руб.

Сметная стоимость объекта (СМР) в базисном уровне цен на 01.01.2000 г.



(без НДС) – 60,246 тыс. руб.

**8. Перечень представленной для проверки проектно-сметной документации:**

Акт обследования, дефектная ведомость, ведомость объемов работ, локальный сметный расчет, составленный в базисном уровне цен с пересчетом в текущий уровень цен.

**9. Информация об использованных сметных нормативах (реквизиты):**

**а) Информация об использованных сметных нормативах:**

Использованы Территориальные сметные нормативы, предусмотренные для применения на территории Орловской области (в редакции 2014 г.), утвержденные приказом Минстроя России от 06 октября 2014 г. № 597/пр (регистрационный номер в федеральном реестре сметных нормативов № 213 от 08.10.2014 г.). Накладные расходы включены согласно МДС 81-33.2004 с учетом письма Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 08.02.2008 № ВБ-338/02. Сметная прибыль включена согласно МДС 81-25.2001 с учетом писем Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 18.11.2004 № АП-5536/06 и от 08.02.2008 № ВБ-338/02. В связи с тем, что выполняются ремонтные работы, приняты коэффициенты: к накладным расходам – 0,8 (к сборникам ТЕР), к сметной прибыли – 0,75 (к сборникам ТЕР). Пересчет сметной стоимости из базисного уровня цен на 01.01.2000 г. в текущий уровень цен III квартала 2019 г. выполнен базисно-индексным методом по индексу изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ согласно приложению № 1 к письму Минстроя от 09.10.2019 г. №38021-ЮГ/09. Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 20% включена в сметную стоимость объекта в текущем уровне цен за итогом локального сметного расчета согласно п. 4.100 МДС 81-35.2004.

**б) Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости объекта:**

В ходе проведения проверки достоверности сметной стоимости в сметную документацию были внесены изменения в части уточнения объемов работ, согласно ведомости объемов работ. Результаты проверки достоверности определения сметной стоимости объекта:

-заявленная сметная стоимость объекта в текущем уровне цен на III квартал 2019 г. (с НДС), всего – 508,857 тыс. руб., уменьшилась на 12,186 тыс. руб., и определена в сумме – 496,671 тыс. руб.

Заявленная сметная стоимость объекта в базисном уровне цен на 01.01.2000 г. (без НДС), всего – 61,725 тыс. руб., уменьшилась на 1,479 тыс. руб., и определена в сумме – 60,246 тыс. руб.

### **III. ВЫВОДЫ.**

**10. Вывод о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в проектно-сметной документации:**

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ.

**11. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной**



стоимости объекта:

Сметная стоимость объекта «Ремонт дворовой территории по программе формирование современной городской среды по адресу: Орловская область, Свердловский район, пгт. Змиевка, ул. Революции д.1 – д.3» определена достоверно.

Главный специалист  
(наименование должности)

Спиридонова  
(подпись)

И. А. Спиридонова  
(Ф.И.О.)



ОТВЕРЖАЮЩИЙ ДОКЛАДЧИК  
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО  
ПОЛНОМОЧИЯ ИЛИ ЗАКАЗА  
ОБЛАСТИ

№ 37-1-60-1463-19

Объект размещения:

Ремонт дворовой территории по программе формирования современной городской среды по адресу: Орловская область, Свердловский район, пгт. Змиевка, ул. Революции д.1 – д.3

Специальный адрес: 303320 Орловская область, Свердловский район, пгт. Змиевка, ул. Революции д.1 – д.3  
303320 Орловская область, Свердловский район, пгт. Змиевка, ул. Революции д.1 – д.3