

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ СВЕРДЛОВСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 июля 2020 г.
пгт. Змиевка

№ 549

О перерегистрации граждан,
состоящих на учете в качестве
нуждающихся в жилых помещениях
проживающих на территории
Свердловского района Орловской области.

В соответствии статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 5 Закона Орловской области от 06 февраля 2006 года № 573-ОЗ "О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма", ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести с 03 августа по 30 октября 2020 года, перерегистрацию граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, проживающих на территории Свердловского района Орловской области.
2. Гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях необходимо в период с 03 августа по 01 октября 2020 года представить в администрацию Свердловского района Орловской области сведения, подтверждающие их статус нуждающихся в жилых помещениях.
3. Перерегистрацию считать проведенной только после внесения изменений в учетные дела граждан. В срок до 30 октября 2020 года составить уточненный список граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на территории Свердловского района Орловской области
4. Утвердить прилагаемую Инструкцию по проведению перерегистрации граждан, состоящих на учете по улучшению жилищных условий, проживающих на территории Свердловского района Орловской области.
5. Разместить на официальном сайте администрации Свердловского района Орловской области.

Глава администрации
Свердловского района



О.Д. Шумай

ИНСТРУКЦИЯ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ПЕРЕРЕГИСТРАЦИИ ГРАЖДАН, СОСТОЯЩИХ НА УЧЕТЕ ПО УЛУЧШЕНИЮ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ, ПРОЖИВАЮЩИХ НА ТЕРРИТОРИИ СВЕРДЛОВСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Перерегистрация граждан, состоящих на учете по улучшению жилищных условий, проживающих на территории Свердловского района Орловской области, проводится в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации и Орловского Закона от 06 февраля 2006 года № 573-ОЗ "О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма".

2. Граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, проживающих на территории Свердловского района Орловской области проходят первую перерегистрацию по истечении одного года со дня постановки гражданина на учет. Каждая последующая перерегистрация проводится один раз в три года. Целью и задачей перерегистрации являются: выявление граждан, вставших на учет для получения жилья по договору социального найма, жилищные условия, которых изменились по каким-либо причинам; уточнение обстоятельств, являющихся основанием для снятия граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

3. Начальным этапом проведения перерегистрации является принятие постановления администрации Свердловского района Орловской области, о проведении перерегистрации граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, проживающих на территории Свердловского района Орловской области, в котором указывается срок проведения перерегистрации. Постановление о перерегистрации граждан доводится до сведения населения путем обнародования, на сайте администрации Свердловского района Орловской области.

4. Для осуществления перерегистрации, администрация Свердловского района Орловской области, согласно имеющимся спискам лиц, состоящих на учете по улучшению жилищных условий, уведомляет граждан о проводимой перерегистрации письмом. Уведомление должно содержать сведения о порядке проведения перерегистрации.

5. Для прохождения процедуры перерегистрации гражданам, состоящим на учете по улучшению жилищных условий, следует предоставить в администрацию Свердловского района Орловской области необходимые документы, согласно приложению 1 к настоящей инструкции.

6. В случае если обстоятельства, являющиеся основанием для постановки на учет, не изменились, граждане предоставляют заявление согласно приложению 2 к настоящей Инструкции.

7. Секретарь жилищной комиссии при администрации Свердловского района Орловской области в ходе перерегистрации в течение 30 календарных дней со дня получения документов уточняет изменения в жилищных условиях граждан, состоящих на учете, а также другие обстоятельства, имеющие значение для подтверждения нуждаемости в улучшении жилищных условий, и готовит предложения совместно с жилищной комиссией при администрации Свердловского района Орловской области, о перерегистрации граждан с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий.

8. Основаниями для снятия граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях являются:

- 1) подача ими по месту учета заявления о снятии с учета;
- 2) утрата ими оснований, дающих им право на получение жилого помещения по договору социального найма;
- 3) их выезда на место жительства в другое муниципальное образование;
- 4) получение ими в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения;
- 5) предоставление им в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления земельного участка для строительства жилого дома, за исключением граждан, имеющих трех и более детей;
- 6) выявления в представленных документах в орган местного самоуправления сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием принятия на учет, а также неправомерных действий должностных лиц органа местного самоуправления при решении вопроса о принятии на учет.

9. Решения о снятии с учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях должны быть приняты органом местного самоуправления не позднее чем в течение тридцати рабочих дней со дня выявления обстоятельств, являющихся основанием принятия таких решений. Решения о снятии с учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях должны содержать основания снятия с такого учета с обязательной ссылкой на обстоятельства, предусмотренные частью 1 настоящей статьи. Решения о снятии с учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях выдаются или направляются гражданам, в отношении которых приняты такие решения, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия таких решений и могут быть обжалованы указанными гражданами в судебном порядке.

10. Перерегистрация очередника считается проведенной только после внесения изменений в учетное дело и в списки.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Инструкции по проведению
перерегистрации граждан,
состоящих на учете по улучшению
жилищных условий в администрации
Свердловского района Орловской области

Список документов, необходимых
для перерегистрации граждан, состоящих на учете по улучшению жилищных
условий, на территории Свердловского района Орловской области

- 1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя и личность каждого из членов его семьи (паспорт или иной документ, его заменяющий);
- 2) копии документов, подтверждающих состав семьи (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, решение об усыновлении (удочерении), судебное решение о признании членом семьи и т.п.);
- 3) копии документов, подтверждающих место жительства заявителя и членов семьи;
- 4) выписка из технического паспорта занимаемой квартиры (дома) с поэтажным планом (при наличии) и экспликацией с указанием общей и жилой площади занимаемого жилого помещения;
- 5) копии документов, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи, в том числе договора, ордера, решения о предоставлении жилого помещения;
- 6) документ, подтверждающий признание жилого помещения, в котором проживают заявитель и члены его семьи, непригодным для проживания по основаниям и в порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации (для граждан, проживающих в жилых помещениях, не отвечающих установленным для жилых помещений требованиям);
- 7) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах заявителя и (или) членов его семьи на имеющиеся у них объекты недвижимого имущества;
- 8) медицинская справка, подтверждающая наличие соответствующего заболевания (для граждан, имеющих в составе семьи больного, страдающего тяжелой формой хронического заболевания, при котором совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, по перечню, утвержденному Правительством Российской Федерации).

Копии документов представляются с одновременным представлением для обозрения оригиналов (в случае, если копии документов не заверены нотариусом). Копии документов после проверки их соответствия оригиналам незамедлительно заверяются лицом, принимающим документы.

Документы, указанные в пункте 7 настоящей части, представляются заявителем по собственной инициативе, в случае непредставления - запрашиваются органом местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

Главе Администрации
Свердловского района
Орловской области.

От _____,
проживающего (ей) по адресу:

Контактные телефоны:

домашний _____

рабочий _____

мобильный _____

ЗАЯВЛЕНИЕ.

Прошу провести перерегистрацию на основании документов, предоставленных ранее для постановки на учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, так как изменения в жилищно-бытовых условиях, составе семьи, в документах, подтверждающих личности членов семьи и лично себя не произошли.

Содержание ч. 1 ст. 56 Жилищного кодекса Российской Федерации мне известно.

(подпись)

« ____ » _____ Г.