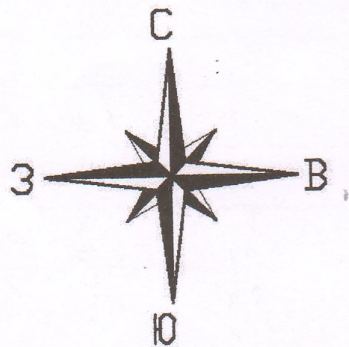


89030296682



Расчет требуемого количества машиномест:

Площадь торгового зала магазина - 50,8 м²

Согласно раздела 6, п.6.4, таблицы 6.30 Постановления Правительства Орловской области от 1-августа 2011 г. №250 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Орловской области" минимальное суммарное количество стоянок индивидуального транспорта для проектируемого объекта определяется:

$$\text{Кол-во м/мест} = S_{\text{общ}}(50,8 \text{ м}^2) \cdot R_{\text{ед}}(7 \text{ м/мест}) / 100 \text{ м}^2 = 3,6 \text{ м/мест.}$$

Принимаем 4 машиноместа, в том числе 1 для инвалидов.

Экспликация зданий и сооружений.

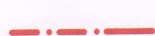
поз	Наименование	Примечание
1	Здание магазина	проект.
2	Автостоянка	проект.
3	Автодорога	сущ.

Основные показатели по генеральному плану

Наименование	Ед.изм.	Кол-во
Площадь земельного участка	м ²	343,0
Площадь арендованного земельного участка под размещение парковки	м ²	197,0
Площадь застройки	м ²	114,2

Показатели количества стоянок для индивидуального транспорта

Вид параметра	Показатель нормативный	Кол-во
Парковочные места для посетителей	4	4
в т.ч. на собственном земельном участке	-	0
в т.ч. на арендованном земельном участке	-	4
в т.ч. для инвалидов	не менее 10%	1



Граница земельного участка



Граница земельного участка 57:15:0930101:391
для размещения парковки (договор аренды №71/6-19)



- 6.4

Автопарковка на 1 а/м
для инвалидов (проект.)



- 8.17



- 8.6.5



- 6.4

Автопарковка на 3 а/м (проект.)



- 8.6.5

						34-18-ПЗУ.ГП			
						Магазин по адресу: Орловская область, Свердловский район. с/п Кошелевское, д.Красная Рыбница, ул.Лескова, д.2а			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Магазин	Стадия	Лист	Листов
Исполнит.	Захаров			Захаров			П	2	
						Схема планировочной организации земельного участка М 1:500.	ООО Проект 57		

Рубинский

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГЛАВА СВЕРДЛОВСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26 ноября 2020 г.
пгт. Змиевка

№ 975

О назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:15:0930101:266

Рассмотрев материалы по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:15:0930101:266, предоставленные Управлением градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области, руководствуясь статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Свердловского района Орловской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:15:0930101:266, расположенного согласно ПЗЗ Кошелевского сельского поселения, утвержденного решением Кошелевского сельского Совета народных депутатов от 30.11.2012 г. № 12/58 в территориальной зоне Ж-1- зона застройки жилыми домами, вид разрешенного использования - для строительства магазина, вид по Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 года № 540 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м (код 4.4-магазины), по адресу: Орловская область, Свердловский район, сельское поселение Кошелёвское, д. Красная Рыбница, ул. Лескова, д. 2 а, в части минимальных отступов от границ земельного участка с юго-востока 1,6 м в целях размещения торгового объекта площадью 50,8 кв.м.

2. Установить, что публичные слушания состоятся 18 декабря 2020 года в 15.00 в здании Кошелевского ДК, расположенном по адресу: Орловская область, Свердловский район, д. Кошелёво, ул. Солнечная, д.1 с участием представителей общественности.

В обсуждении рассматриваемого вопроса вправе участвовать собственники прилегающих земельных участков, жители Кошелевского сельского поселения Свердловского района и иные заинтересованные лица. При наличии свободных мест в зале, заинтересованным лицам не может быть отказано в участии публичных слушаниях. Участники публичных слушаний вправе выступать (до 5 минут) по предмету обсуждения, обращаться с предложениями, замечаниями, вопросами и рекомендациями к председательствующему.

3.Отделу архитектуры, строительству и ЖКХ администрации Свердловского района Орловской области (В.В.Дубинину) организовать работу экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, консультирование посетителей экспозиции по адресу: 303320, Орловская область, Свердловский район, пгт. Змиевка, ул. Чапаева д.17а (отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Свердловского района), тел.2-30-05, в рабочие дни с 8.30 до 17.30 час. Посещение указанной экспозиции возможно с момента опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний

4.Установить порядок приема предложений и замечаний по обсуждаемому вопросу:

4.1.Участники публичных слушаний могут представить в отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Свердловского района Орловской области предложения и замечания для включения их в протокол публичных слушаний по адресу: 303320, Орловская область, Свердловский район, пгт. Змиевка, ул. Чапаева д.17а (отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Свердловского района), тел.2-30-05, в рабочие дни с 8.30 до 17.30 час.

4.2.Предложения и замечания подаются в соответствии с требованиями ч.10,12,13,статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Предложения и замечания должны содержать конкретные рекомендации по рассматриваемому вопросу.

4.3.Представленные предложения, замечания, рекомендации и иные информационные материалы подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях

5.Возложить обязанности по проведению, подготовки заключения о результатах публичных слушаний на Комиссию по землепользованию и застройке Свердловского района Орловской области.

6.Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации Свердловского района Орловской области и в газете «Сельская Новь».

7.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Свердловского района Дубинина В. В.

Глава Свердловского района



В.А.Рожков

**Проект решения о предоставлении отклонения от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального
строительства**

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:15:0930101:266, площадью 343,0 кв.м, местоположением: Орловская область, Свердловский район, с/с Кошелевский, д. Красная Рыбница, ул. Лескова, д. 2а.

Рассмотрев обращение Бобровой Натальи Михайловны, руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Орловской области от 20 декабря 2019 года № 2441-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», постановлением Правительства Орловской области от 27 января 2015 года № 40 «Об утверждении Порядка учета мнения органов местного самоуправления муниципальных образований Орловской области при реализации полномочий, предусмотренных Законом Орловской области от 20 декабря 2019 года № 2441-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», с учетом протокола публичных слушаний _____, на основании заключения о результатах публичных слушаний _____, с учетом рекомендаций Комиссии по землепользованию и застройке Орловской области (_____), п р и к а з ы в а ю:

1. Предоставить Бобровой Наталье Михайловне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:15:0930101:266, площадью 343,0 кв.м (договор аренды № 49/6-17 от 31.10.2017 года, сроком до 31.10.2027 года), вид разрешенного использования – для строительства магазина, местоположением: Орловская область, Свердловский район, с/с Кошелевский, д. Красная Рыбница, ул. Лескова, д. 2а, в части минимальных отступов от границ земельного участка с юго-востока 1,6 м в целях размещения торгового объекта площадью 50,8 кв.м.

2. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации и разместить в государственной специализированной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр» в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

И. о. начальника Управления –
главного архитектора Орловской области

В. С. Миронов