|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДАЮ:Организатор торговОтдел по управлению муниципальным имуществом и вопросам сельского хозяйства *(подпись)*  Е.Е.Орлова«29» апреля 2021 г. |

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ**

***об аукционе в электронной форме на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества***

Лот 1 –Нежилое здание, назначение: нежилое здание, площадью 29,6 кв.м., 1-этажный, инв. № 54:252:001:006538760, адрес (местонахождение) объекта: Орловская область, Свердловский район, с/п Кошелевское, с.Козьминское., а так же Земельный участок с кадастровым номером 57:15:0660101:481, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования, общая площадь 193 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Орловская область, р-н Свердловский, с.Козьминское, ул.Лесная.

**Лот 2. – Здание детского сада, назначение: нежилое здание, площадь 676 кв.м., 2- этажный, в том числе подземных 1, кадастровый номер 57:15:0660101:203, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Орловская область, р-н Свердловский, с/п Кошелевское, с.Козьминское, а так же земельный участок с кадастровым номером 57:15:0660101:482, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования, общая площадь 3 337 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Орловская область, р-н Свердловский, с.Козьминское, ул.Лесная.**

пгт. Змиевка

2021 г.

# СОДЕРЖАНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ

|  |
| --- |
| Наименование разделов и приложений |
| Информация о проведении аукциона |
| Приложение № 1 (сведения об объекте аукциона) |
| Приложение № 2 (форма заявки на участие в аукционе) |
| Приложение № 3 (проект договора купли-продажи) |

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**об аукционе в электронной форме на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества**

Отдел по управлению муниципальным имуществом и вопросам сельского хозяйства Свердловского района Орловской области на основании постановления главы администрации Свердловского района приглашает всех заинтересованных лиц принять участие в электронном аукционе на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества открытого по составу участников и форме подаче предложений о цене продажи:

Настоящее информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальном сайте Администрации Свердловского района Орловской области <http://admzmievka.ru>, и в открытом доступе неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте http://utp.sberbank-ast.ru/.

**1. Информация об аукционе, имуществе (лоте), сроках проведения**

**1.1 Основание для проведения аукциона:**

Гражданский кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации);

Положение об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860;

Решения Свердловского районного Совета народных депутатов №30/215 от 26.12.2019 года «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Свердловского района Орловской области на 2020 год»;

Постановление Главы администрации Свердловского района **№ 321 от 28 апреля 2021 года** «О проведении открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества»;

Регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

**1.2. Собственник имущества** – Муниципальное образование Свердловский район Орловской области.

**1.3.** **Информация о продавце имущества** – Отдел по управлению муниципальным имуществом и вопросам сельского хозяйства Свердловского района Орловской области, место нахождения: Орловская область, Свердловский район, пгт. Змиевка, ул. Ленина, д. 48, почтовый адрес: 303320, Орловская область, Свердловский район, пгт. Змиевка, ул. Ленина, д. 48, адрес электронной почты: omuvs@yandex.ru, номер контактного телефона/факс: 8(48645) 2-16-56 / 2-24-43.

**1.4**. **Информация об операторе электронной площадки** – ЗАО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом http://utp.sberbank-ast.ru/AP в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

**1.5. Место проведения аукциона в электронной форме:** электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**1.6. Способ приватизации (форма подачи предложений о цене)** – продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

**1.7. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников
и подведения итогов аукциона (проведения аукциона)** указанное в настоящем информационном сообщении время московское, при исчислении сроков, указанных
в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной площадки):

Место подачи (приема) Заявок: электронная площадка ЗАО «Сбербанк-АСТ»: <http://www.sberbank-ast.ru/>

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе** – по Лоту 1 - 30 апреля 2021 года в 15 часов 00 минут, по Лоту 2 - 30 апреля 2021 года в 15 часов 00 минут.

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе** – по Лоту 1 - 26 мая 2021 года в 15 часов 00 минут, по Лоту 1 - 26 мая 2021 года в 15 часов 00 минут.

**Дата определения участников аукциона** – 31 мая 2021 года.

**Электронный аукцион состоится (дата и время начала приема предложений от участников аукциона)** – по Лоту 1 - 01 июня 2021 года в 11.00 часов, по Лоту 2 - 01 июня 2021 года в 12.00 часов (процедура аукциона считается завершенной со времени подписания протокола об итогах аукциона).

**1.8.** **Информация об имуществе (лоте), выставляемом на аукцион
в электронной форме:**

**1.8.1. лот № 1 –** Нежилое здание, назначение: нежилое здание, площадью 29,6 кв.м., 1-этажный, инв.№ 54:252:001:006538760, адрес (местонахождение) объекта: Орловская область, Свердловский район, с/п Кошелевское, с.Козьминское.

**Недвижимое имущество:** инв.№ 54:252:001:006538760.

Общее состояние – хорошее.

Материал основных конструктивных элементов – стены – кирпич.

Функционирующие коммуникации:

- энергоснабжение – есть.

 Участок: кадастровый номер 57:15:0660101:481, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования, общая площадь 193 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Орловская область, р-н Свердловский, с.Козьминское, ул.Лесная.

 **Начальная цена имущества лота № 1** **– 117 676 (сто семнадцать тысяч шестьсот семьдесят шесть) рублей 00 копеек с учетом НДС (из них начальная цена продажи объекта недвижимости составляет 61 841 рубль с учетом НДС в сумме 10 306 рублей 83 копейки, начальная цена продажи земельного участка – 55 835 рублей).**

Начальная цена имущества определена согласно отчета об оценке ИП Кондратова Сергея Вячеславовича от 31.03.2021 года № 477-21.

**Размер задатка – 20 % от начальной цены имущества (лота), что составляет** –
**23 535 (двадцать три тысячи пятьсот тридцать пять) рублей 20 копеек.**

**«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены) – 5 % от начальной цены имущества (лота), что составляет – «шаг аукциона» - 5883 (пять тысяч восемьсот восемьдесят три) рубля 80 копеек.**

**Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных
в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах проведения таких торгов
по продаже имущества:** торги по данному объекту не проводились

**1.8.2. лот № 2 –** Здание детского сада, назначение: нежилое здание, площадь 676 кв.м., 2- этажный, в том числе подземных 1, кадастровый номер 57:15:0660101:203, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Орловская область, р-н Свердловский, с/п Кошелевское, с.Козьминское

**Недвижимое имущество:** кадастровый номер 57:15:0660101:203.

Общее состояние – хорошее.

Материал основных конструктивных элементов – стены – кирпич.

Функционирующие коммуникации:

 - водопровод – есть,

- канализация – есть,

- отопление – есть,

- энергоснабжение – есть.

 **Участок:** кадастровый номер 57:15:0660101:482, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования, общая площадь 3 337 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Орловская область, р-н Свердловский, с.Козьминское, ул.Лесная.

 **Начальная цена имущества лота № 2** **– 1 872 698 (один миллион восемьсот семьдесят две тысячи шестьсот девяносто восемь) рублей 00 копеек с учетом НДС (из них начальная цена продажи объекта недвижимости составляет 1 229 000 рублей с учетом НДС в сумме 204 833 рубля 33 копейки, начальная цена продажи земельного участка – 643 698 рублей).**

Начальная цена имущества определена согласно отчета об оценке ИП Кондратова Сергея Вячеславовича от 31.03.2021 года № 476-21.

**Размер задатка – 20 % от начальной цены имущества (лота), что составляет** –
374 539 (триста семьдесят четыре тысячи пятьсот тридцать девять) рублей 60 копеек**.**

**«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены) – 5 % от начальной цены имущества (лота), что составляет – «шаг аукциона» -** 93 634 (девяносто три тысячи шестьсот тридцать четыре) рубля 90 копеек.

**Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных
в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах проведения таких торгов
по продаже имущества:** торги по данному объекту не проводились

**1.9.** **Срок, место и порядок представления информационного сообщения, электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет,
на котором размещается информационное сообщение о проведении аукциона:** информационное сообщение о проведении электронного аукциона, а также образец договора купли-продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Администрации Свердловского района Орловской области <http://admzmievka.ru>, и в открытом доступе неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»)

С информационным сообщением можно ознакомиться со дня его размещения на указанных сайтах, электронной площадке,
а также по рабочим дням с 08 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин., перерыв с 13 час. 00 мин.
до 14 час. 00 мин. (время московское) по адресу нахождения продавца: Орловская область, Свердловский район, пгт. Змиевка, ул. Ленина, д. 48, каб.12.

 Контактные лица – представители продавца Орлова Екатерина Евгеньевна –исполняющий обязанности начальника отдела по управлению муниципальным имуществом и вопросам сельского хозяйства Свердловского района Орловской области, телефон: 8(48645) 2-16-56 / 2-24-43.

**2. Условия участия в аукционе**

2.1. Участниками аукциона являются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы и своевременно внесшие задаток для участия в аукционе (далее – участник),
за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных
и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения
и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие
и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах
и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель»
и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

2.2. Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Законом
о приватизации и желающее приобрести имущество, выставленное на аукцион (далее – претендент), **при условии регистрации на электронной площадке, обязано осуществить следующие действия:**

внести задаток на счет продавца в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

заполнить размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки
с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным
в настоящем информационном сообщении, в порядке, установленном
в настоящем информационном сообщении;

представить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

**3. Порядок регистрации на электронной площадке**

3.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо зарегистрироваться на электронной площадке, расположенной по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru / (вкладка «Приватизация»).

3.2 Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

3.3. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии
с Регламентом проведения закупок ЗАО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru при проведении электронных торгов по продаже государственного или муниципального имущества в электронной форме. Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>

3.4. Необходимым условием участия в продаже имущества на аукционе является наличие электронной подписи претендента, полученной в одном из авторизированных удостоверяющих центров. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: <http://www.sberbank-ast.ru/CAList.aspx>

Программное обеспечение электронной торговой площадки автоматически не допускает регистрацию двух и более лиц, имеющих одинаковый адрес электронной почты с лицом, уже зарегистрированным на электронной торговой площадке.

3.5. Регистрация Пользователя на электронной площадке должна быть пройдена в срок, позволяющий такому Пользователю осуществить подачу заявки на участие
в процедуре продажи имущества на аукционе в электронной форме, не нарушив срока окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов на электронной площадке.

**4. Порядок перечисления и возврата денежных средств, перечисленных в качестве задатка**

4.1. Для участия в аукционе установлено требование о перечислении претендентами задатка в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества (лота), указанной в разделе 1 настоящего информационного сообщения. Для участия в аукционе Претендент вносит задаток на счет оператора электронной площадки ЗАО «Сбербанк-АСТ».

4.2. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для проведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевой счет в сроки, установленные Регламентом электронной площадки.

Задаток в безналичной форме должен поступить на следующие банковские реквизиты Оператора электронной площадки:

ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: ЗАО "Сбербанк-АСТ"
ИНН: 7707308480
КПП: 770701001
Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА
БИК: 044525225
Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Назначение платежа – задаток для участия в аукционе по продаже (наименование объекта продажи. Адрес объекта продажи. Лот №\_\_\_).

**Задаток должен поступить на счет Оператора электронной площадки не позднее 00:00 часов (МСК) 26 мая 2021 года.**

Денежные средства, перечисленные за Участника аукциона третьим лицом, не зачисляются на счет такого Участника аукциона на универсальной торговой платформе.

Задаток возвращается:

- в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки в случае отзыва претендентом заявки до даты окончания приема заявок;

- в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона, если претендент:

а) отзывает свою заявку позднее даты окончания приема заявок;

б) не признание победителем аукциона;

в) аукцион признан несостоявшимся.

- в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона, если претендент не допущен к участию в аукционе.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферта, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**5. Исчерпывающий перечень документов, представляемых участниками аукциона, требования к их оформлению**

5.1. Заявка на участие в аукционе должна быть составлена по форме согласно приложению к настоящему информационному сообщению и содержать:

фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме,
о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), Ф.И.О., реквизиты документов, удостоверяющих личность, сведения о месте жительства (для физических лиц), номер контактного телефона.

5.2. Одновременно с заявкой на участие в аукционе юридические или физические лица представляют следующие документы:

5.2.1. Юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о наличии (либо отсутствии) доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати)
и подписанное его руководителем письмо);

документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица
на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения
о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

5.2.2. Физические лица:

копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

5.2.3. В случае, если от имени претендента действует его представитель
по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий
от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5.2.4. Заявка на участие в аукционе, документы, относящиеся к заявке, составляются
на русском языке. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод
на русский язык.

5.2.5. В случае, если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п. такие документы должны быть заверены подписью заявителя
с проставлением печати юридического лица (при наличии печати), либо указанные документы должны быть заменены на их копии, нотариально удостоверенные
в установленном порядке.

5.2.6 Документооборот между претендентами, участниками осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных
в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника.

**6. Порядок, форма подачи заявок, срок отзыва заявок и рассмотрения заявок
на участие в аукционе**

**6.1. Порядок подачи заявок**

6.1.1 Заявки и иные представляемые одновременно с ними документы подаются
на электронную площадку, начиная со времени и даты начала приема заявок – до времени и даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту
в рамках одной процедуры торгов.

6.1.2. Заявки и иные представляемые одновременно с ними документы
по каждому лоту подаются отдельно, путем заполнения ее электронной формы, установленной оператором электронной площадки на дату подачи заявки и размещенной
в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки
с прикреплением формы заявки на участие в аукционе, указанной в приложении
к информационному сообщению, и электронных образов необходимых документов предусмотренных в разделе 5 настоящего информационного сообщения.

6.1.3. Подаваемые заявки и иные представляемые одновременно с ними документы подписываются электронной подписью.

**6.2. Порядок приема заявок**

6.2.1. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках (претендентах, признанных в установленном порядке участниками аукциона), за исключением случая направления электронных документов продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых
к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер
с указанием даты и времени приема.

6.2.2. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного настоящим информационным сообщением срока, на электронной площадке не регистрируются программно-аппаратными средствами.

**6.3. Порядок отзыва, изменения заявок**

6.3.1. Претендент вправе до подписания протокола об определении участников отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки
на электронную площадку.

6.3.2. Претендент вправе не позднее дня окончания срока приема заявок изменить заявку, изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой заявки.

**6.4. Рассмотрение заявок**

6.4.1. В день признания претендентов участниками аукциона, указанный
в настоящем информационном сообщении, оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

6.4.2. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов (день определения участников аукциона) подписывает протокол о признании претендентов участниками в котором приводится перечень принятых заявок
(с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию
в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

6.4.3. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

6.4.4. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола
о признании претендентов участниками аукциона всем претендентам, подавшим заявки, оператором электронной площадки направляется уведомление о признании
их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона
с указанием оснований отказа.

**6.5. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе**

6.5.1. К участию в аукционе по продаже имущества допускаются лица, признанные продавцом в соответствии с Законом о приватизации участниками аукциона.

6.5.2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным
в настоящем информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

заявка и иные представляемые одновременно с ней документы поданы лицом,
не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

6.5.3. Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии
в аукционе является исчерпывающим.

6.5.4. В срок не позднее следующего рабочего дня, после подписания протокола
о признании претендентов участниками аукциона, информация
о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Администрации Свердловского района Орловской области <http://admzmievka.ru> и в открытой части электронной площадки.

**7. Порядок ознакомления участников аукциона с условиями договора, заключаемого по итогам его проведения, предоставления разъяснений информации
по аукциону, осмотра имущества**

7.1.С условиями договора, заключаемого по итогам проведения аукциона,
а также иной информацией, касающейся имущества, выставленного на аукцион, можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации
о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Администрации Свердловского района Орловской области <http://admzmievka.ru>, и в открытом доступе неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»),
а также по рабочим дням с 08 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин., перерыв с 13 час. 00 мин.
до 14 час. 00 мин. (время московское) по адресу нахождения продавца: Орловская область, Свердловский район, пгт. Змиевка, ул. Ленина, д. 48, каб.12.

Контактные лица – представители продавца Орлова Екатерина Евгеньевна исполняющий обязанности начальника отдела по управлению муниципальным имуществом и вопросам сельского хозяйства Свердловского района Орловской области , телефон: 8(48645) 2-16-56 / 2-24-43

7.2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации
на электронной площадке со дня размещения информационного сообщения
на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации
о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Администрации Свердловского района Орловской области <http://admzmievka.ru>, и в открытом доступе неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/> до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие
в торгах, предварительно согласовав время и дату осмотра по телефону: 8(48645) 2-16-56 / 2-24-43.

**7**.3. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации
на электронной площадке, вправе направить оператору электронной площадки запрос
о даче разъяснений положений информации о проведении аукциона.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее
5 (пяти) рабочих дней до дня окончания срока подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица,
от которого поступил запрос, при условии, что запрос поступил продавцу не позднее
5 (пяти) рабочих дней до дня окончания подачи заявок.

**7**.4. Документооборот между претендентами, участниками торгов, продавцом
и оператором электронной площадкиосуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов
на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента, участника торгов, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность
и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые оператором электронной площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени оператора электронной площадки).

**8. Порядок проведения аукциона**

8.1. Электронный аукцион проводится оператором электронной площадки
в указанные в настоящем информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

8.2. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи,
и не изменяется в течение всего аукциона. Время регистрации электронной площадкой предложения по цене имущества определяется как время получения системой электронной площадки соответствующего предложения по цене
и фиксируется с точностью до 1 секунды.

8.3. Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

8.4. Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены
и текущего «шага аукциона»;

в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной
в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества
и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

8.5. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десять) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион
с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества,
то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

8.6. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества,
не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

**9. Подведение итогов аукциона**

9.1. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества, выставленного на аукцион.

9.1.1. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

9.1.2. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

9.2. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов
не признан участником;

принято решение о признании только одного претендента участником;

ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

9.2.1. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

9.3. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

9.4. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем
с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

цена сделки;

фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

**10. Порядок заключения договора купли-продажи по итогам аукциона**

10.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона
с победителем аукциона заключается договор купли-продажи имущества
в соответствии с прилагаемым к настоящему информационному сообщению проектом договора купли-продажи имущества. При уклонении или отказе победителя аукциона
от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

10.2. Оплата имущества покупателем по договору осуществляется в порядке
и сроки, установленные договором купли-продажи имущества, но не позднее
10 (десяти) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации
в договоре купли-продажи.

10.2.1. Реквизиты для перечисления покупателем денежных средств
за имущество:

Получатель: Управление федерального казначейства по Орловской области ИНН 5722002084 КПП 572201001 (Отдел по управлению муниципальным имуществом и вопросам сельского хозяйства Свердловского района Орловской области), 40101810845250010006, БИК 045402001 банк Отделение Орел г. Орел на код бюджетной классификации 16311406013050000430, ОКТМО 54652000.

С момента передачи Покупателю приобретенного Объекта и до его полной оплаты, в силу п.6 статьи 35 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» Объект считается находящимся в залоге для обеспечения исполнения Покупателем его обязанности по оплате Объекта.

Порядок перечисления налога на добавленную стоимость определен п. 3 ст. 161 Налогового Кодекса Российской Федерации.

10.3. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются
в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

**11. Заключительные положения**

Информация о вносимых изменениях либо об отказе от проведения аукциона размещается на информационных ресурсах, на которых, было размещено информационное сообщение о проведении аукциона, в соответствии
с законодательством Российской Федерации.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения
в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

**12. Перечень приложений**

Приложение № 1. Форма заявки на участие в аукционе для юридических лиц,

Приложение № 2. Проект договора купли-продажи.

Указанные приложения к настоящей аукционной документации размещены на:

официальном сайте Российской Федерации для размещения информации
о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru),

на официальном сайте Администрации Свердловского района Орловской области <http://admzmievka.ru>,

 открытом доступе неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/> (вкладка «Приватизация»).

|  |
| --- |
|  Приложение № 1  к документации об аукционе  |

Форма заявки на участие в аукционе

\* На бланке организации (для юридических лиц)

Продавцу

Отделу по управлению муниципальным имуществом и вопросам сельского хозяйства Свердловского района Орловской области, место нахождения: Орловская область, Свердловский район, пгт. Змиевка, ул. Ленина, д. 48

Дата, исх. номер

**ЗАЯВКА**

**по продаже муниципального имущества на аукционе в электронной форме, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене**

**проводимом «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.:**

Лот №\_\_\_: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование имущества, его основные характеристики и местоположение)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
(фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), Ф.И.О., реквизиты документов, удостоверяющих личность, сведения о месте жительства (для физических лиц), номер контактного телефона)

далее именуемый Претендент, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество, должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Изучив информационное сообщение о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения и документацию, настоящим удостоверяю, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – претендент), согласен приобрести вышеназванное имущество в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении;

претендент не относится к категории лиц, которые не допускаются к участию
в аукционе в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении.

Настоящей заявкой подтверждаю, что:

против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ не проводится процедура ликвидации;

в отношении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ отсутствует решение арбитражного суда
о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

деятельность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ не приостановлена.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах
и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Претендент подтверждает, что располагает данными о продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи
и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен
с порядком осуществления платежей по перечислению задатка для участия в торгах
и порядком возврата задатка.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен
с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении
о проведении аукциона, что ему была представлена возможность ознакомиться
с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении аукциона, претензий не имеет.

Претендент обязуется в случае признания его победителем аукциона заключить
с продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, уплатить стоимость имущества, определенную по результатам аукциона, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством, информационным сообщением о проведении аукциона и договором купли-продажи, произвести за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

Настоящей заявкой в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на обработку как неавтоматизированным, так и автоматизированным способами Отделом по управлению муниципальным имуществом и вопросам сельского хозяйства Свердловского района Орловской области согласно статье 3 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» предоставленных мною в связи с участием в аукционе персональных данных.

Подпись Претендента

(полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Приложение №3**

**к документации об аукционе**

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**муниципального имущества Свердловского района Орловской области**

№\_\_\_\_\_\_

пгт. Змиевка «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

Муниципальное образование Свердловский район Орловской области, от имени которого действует Отдел по управлению муниципальным имуществом и вопросам сельского хозяйства Свердловского района Орловской области
в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии
с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Решением Свердловского районного Совета народных депутатов №30/215 от 26.12.2019 года «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Свердловского района Орловской области на 2020 год»; Постановлением Главы администрации Свердловского района **№321 от 28 апреля 2021 года** «О проведении открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества» , протоколом об итогах аукциона от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года (далее – Протокол) заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора.**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора нежилое здание общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Здание) с земельным участком общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Участок), расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Объект).

1.2. Право муниципальной собственности на Объект зарегистрировано за муниципальным образованием – Свердловский район.

1.2.1. Здание - кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2.2. Участок - кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Покупателю известно фактическое состояние Здания и его конструктивных элементов, а также месторасположение Здания и Участка. До подписания настоящего договора Здание осмотрено Покупателем, претензий к Продавцу по поводу технического состояния Здания Покупатель не имеет. Покупателю и Продавцу не известно о скрытых недостатках Здания, в связи с чем Продавец не дает гарантии на Здание.

2.4. Продавец удостоверяет, что Объект не продан, не заложен, не находится под арестом, не является предметом судебных споров.

**2. Права и обязанности сторон.**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать имущество Покупателю в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

2.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта приема-передачи имущества.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену имущества в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

2.2.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта приема-передачи имущества.

2.2.3. Принять имущество от Продавца в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

**3. Цена продажи имущества и порядок расчетов.**

3.1. Цена Объекта определена на аукционе и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей с учетом НДС, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

 3.2. Сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей Покупатель вносит в течение 10 (десяти) календарных дней со дня заключения настоящего договора на расчетный счет Продавца: Управление федерального казначейства по Орловской области ИНН 5722002084 КПП 572201001 (Отдел по управлению муниципальным имуществом и вопросам сельского хозяйства Свердловского района Орловской области), 40101810845250010006, БИК 045402001 банк Отделение Орел г. Орел на код бюджетной классификации 16311406013050000430, ОКТМО 54652000.

 Назначение платежа: оплата по договору № от .

Налог на добавленную стоимость уплачивается в соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового Кодекса Российской Федерации.

3.3. Моментом надлежащего исполнения обязательств Покупателя по уплате продажной цены за Объект является дата поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца в сумме и сроки, установленные настоящим договором.

**4. Передача имущества и переход права собственности.**

4.1. Покупатель подтверждает, что он ознакомился с состоянием имущества,
и не имеет претензий к Продавцу. Продавец не отвечает за недостатки имущества даже
в том случае, если на момент передачи имущества они имели скрытый (не явный) характер и не могли быть установлены сторонами, а также, если они возникли
по причинам, возникшим до передачи имущества Продавцом Покупателю.

4.2. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется
по подписываемому сторонами акту приема-передачи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты цены имущества в соответствии с настоящим договором. Подписание такого акта означает отсутствие у Покупателя каких-либо претензий
к Продавцу.

4.3. С момента передачи имущества на Покупателя переходит риск случайной гибели и (или) повреждения имущества, а также с этого момента Покупатель несет все расходы по эксплуатации и содержанию имущества.

4.4. Право собственности на имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества и акт приема-передачи имущества.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств
по настоящему договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии
с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. За нарушение сроков перечисления денежных средств в счет оплаты Объекта, в порядке, предусмотренном настоящим договором, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на дату выполнения денежных обязательств.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.2 настоящего договора, не может составлять более двадцати календарных дней («допустимая просрочка»). Просрочка свыше двадцати календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества, установленных настоящим договором.

Продавец в течение трех рабочих дней с момента истечения допустимой просрочки направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по настоящему договору прекращаются. При этом сумма задатка Покупателю не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора
не требуется.

5.3. В случае неисполнения предусмотренной в п. 2.2 настоящего договора обязанности Покупателя принять имущество по акту приема-передачи в срок не более тридцати дней с момента его полной оплаты, настоящий договор считается расторгнутым вследствие одностороннего отказа Покупателя от исполнения обязанности принять имущество, все обязательства Сторон по настоящему договору прекращаются. При этом внесенная Покупателем сумма задатка ему не возвращается.

5.4. За несоблюдение Продавцом сроков, установленных настоящим договором
по отношению к обязательствам Продавца, последний уплачивает Покупателю неустойку за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования Банка России, действующей на день уплаты неустойки.

**6. Заключительные положения.**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

6.2. Все возможные споры и разногласия по Договору разрешаются путем переговоров. Соблюдение претензионного порядка обязательно. Срок рассмотрения претензии – 5 дней с момента ее получения.

При невозможности разрешения все споры и разногласия подлежат рассмотрению
в соответствующем суде согласно установленным действующим законодательством правилам о подведомственности и подсудности.

6.3. Настоящий договор составлен в трех, имеющих равную юридическую силу экземплярах, по одному из которых остается у Продавца, Покупателя и органа по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.4. Настоящий договор содержит весь объем соглашения между сторонами
в отношении предмета настоящего договора, отменяет или делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами в устной или письменной форме до заключения настоящего договора.

 6.5. В качестве неотъемлемой части к договору прилагаются:

- Протокол об итогах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 - Акт приема-передачи Объекта от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_.

**7. Реквизиты и подписи сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**Отдел по управлению муниципальным имуществом и вопросам сельского хозяйства Свердловского района Орловской области, Орловская область, Свердловский район, пгт. Змиевка, ул. Ленина, д. 48\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.п. | **Покупатель**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Наименование /Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Место нахождения (место регистрации)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |

**Акт приема-передачи имущества**

пгт.Змиевка «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

В соответствии с договором купли-продажи муниципального имущества Свердловского района Орловской области№\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. муниципальное образование Свердловский район Орловской области,
от имени которого действует Отдел по управлению муниципальным имуществом и вопросам сельского хозяйства Свердловского района Орловской области в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего
на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Продавец) передает, а\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Покупатель), принимает следующее имущество:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Имущество)**.**

Продавцом и покупателем произведен осмотр Имущества. Стороны претензий к состоянию Имущества не имеют.

Оплата по Договору произведена полностью.

Все необходимые документы на Имущество Продавцом Покупателю переданы.

Взаимных претензий по совершенной сделке Продавец и Покупатель
не имеют.

 Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| **Передал:**Отдел по управлению муниципальным имуществом и вопросам сельского хозяйства Свердловского района Орловской области, Орловская область, Свердловский район, пгт. Змиевка, ул. Ленина, д. 48\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.п. | **Принял:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Наименование /Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Место нахождения (место регистрации)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |