Информационное сообщение о проведении открытого аукциона

на право заключения договора купли-продажи земельного участка

Отдел по управлению муниципальным имуществом и вопросам сельского хозяйства Свердловского района Орловской области приглашает всех заинтересованных лиц принять участие в аукционе на право заключения договора **купли-продажи земельных участков** открытого по составу участников и форме подаче предложений о цене.

**1. Организатор аукциона:** Отдел по управлению муниципальным имуществом и вопросам сельского хозяйства (юридический и почтовый адрес: 303320, Орловская область, Свердловский район, п. Змиевка, ул. Ленина, д.48, тел. 8-48645-2-16-56).

**2. Уполномоченный орган:** Отдел по управлению муниципальным имуществом и вопросам сельского хозяйства (юридический и почтовый адрес: 303320, Орловская область, Свердловский район, п. Змиевка, ул. Ленина, д.48, тел. 8-48645-2-16-56).

**Форма проведения аукциона:**аукцион, открытый по составу участников.

**Форма подачи предложений о цене:**открытая форма подачи предложений о цене.

**Основание для проведения аукциона:** Постановление администрации Свердловского района №323 от 28.04.2021 года.

**3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона:**

**Аукцион состоится:** – 2 июня 2021 года, по лоту №1 в 12 часов 00 минут по адресу: Орловская область, Свердловский район, п. Змиевка, ул. Ленина, д.48.

**Порядок проведения аукциона установлен ст.39.11, ст. 39.12 ЗК РФ.**

**Победителем аукциона признается** участник, предложивший максимально высокую цену за земельный участок.

**Дата и место подведения итогов аукциона**: – 2 июня 2021 года г. в 16-00 по адресу: Орловская область, Свердловский район, п. Змиевка, ул. Ленина, д.48.

**4. Предмет аукциона:**

**Лот 1 -** Земельный участок с кадастровым номером: 57:15:0020202:345, площадью 395 000 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Орловская область, Свердловский район, Новопетровское сельское поселение, вблизи д. Афанасьевка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование участка: для сельскохозяйственного производства.

**Ограничения прав на земельные участки (обременения):** отсутствуют, дальнейшие ограничения устанавливаются согласно договору купли-продажи.

**5. Начальная цена продажи**: Лот 1 – 1 567 931 (один миллион пятьсот шестьдесят семь тысяч девятьсот тридцать один) рубль 00 копеек, определена согласно отчета об оценке ИП Кондратова Сергея Вячеславовича от 28.04.2021 года №632-21, размер задатка – 313 586 (триста тринадцать тысяч пятьсот восемьдесят шесть) рублей 20 копеек, «шаг аукциона» - 47 037 (сорок семь тысяч тридцать семь) рублей 93 копейки.

Размер задатка установить в размере 20% от начальной цены продажи, шаг аукциона - 3% от начальной цены продажи.

**Реквизиты для перечисления задатка.**

Получатель: УФК по Орловской области (л.сч.05543395770 Отдел по управлению муниципальным имуществом и вопроса сельского хозяйства Свердловского района)

ИНН 5722002084 КПП 572201001

ОГРН-1025702057480

Счет-03232643546520005400 в Отделение Орел БАНКА РОССИИ//УФК по Орловской области г.Орел

Бик: 015402901

Счет: 40102810545370000046

Назначение платежа – Задаток на участие в аукционе по лоту «…».

**Порядок внесения и возврата задатка:** задаток вносится на указанный выше счет.  Представленный документ, подтверждающий внесение задатка, признается заключением  соглашения о задатке. Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**Возврат задатка осуществляется в следующем порядке:**

- в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

- в течение 3 рабочих дней со дня поступления от заявителя уведомления об отзыве заявки до дня окончания срока приема заявок. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленным для участников аукциона;

- в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе, не допущенным  к участию в аукционе заявителей;

- в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, лицам участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

**6. Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема заявок, а так же информация об адресе места приема заявок, о дате и времени приема заявок, а так же начале и окончании приема заявок на участие в аукционе:**

**Для участия в аукционе претендент предоставляет:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

**Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются** с 30 апреля 2021 года  по 31 мая 2021 г. ежедневно по рабочим дням с 9 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин., с перерывом на обед с 13 ч. 00 мин. до 14 ч. 00 мин., кроме субботы, воскресенья организатором аукциона по адресу: Орловская область, Свердловский район, п. Змиевка, ул. Ленина, д.48, по описи  установленной формы.

**Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:**решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Организатором аукциона не позднее 24 мая 2021 г.

**Дата и время, порядок определения участников аукциона:**31 мая 2021 г**.** в 17 ч. 15 мин. часов по адресу: Орловская область, Свердловский район, п. Змиевка, ул. Ленина, д.48.

В день определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

**Договор купли-продажи земельного участка заключается** между Продавцом и Победителем   аукциона не ранее  чем через десять дней со дня  размещения информации о результатах  аукциона на официальном сайте.

Форма заявки и  проект договора купли-продажи размещены на сайте администрации Свердловского района Орловской области [http://admzmievka.ru](http://admzmievka.ru/), на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru.](http://www.tori.gov.ru/) и могут быть получены от организатора торгов по адресу: Орловская область, Свердловский район, п. Змиевка, ул. Ленина, д.48.