

**ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ СВЕРДЛОВСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

9 февраля 2022 год

№ 123

Пгт. Змиевка

Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого при проведении проверок в рамках осуществления муниципального земельного контроля в границах Свердловского района Орловской области

В соответствии со статьёй 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 11.3 статьи 9 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», решением Свердловского районного Совета народных депутатов от 26 августа 2021 г. № 44/386 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах Свердловского района Орловской области, постановлением от 15 октября 2021 г. № 1001 «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностей по муниципальному земельному контролю в границах Свердловского района Орловской области на 2022 год», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2017 г. № 177 «Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов)», с целью осуществления муниципального земельного контроля за соблюдением требований земельного законодательства администрация Свердловского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого при проведении плановых проверок в рамках осуществления муниципального земельного контроля в границах Свердловского района Орловской области, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Отделу сельского хозяйства администрации Свердловского района (Ланиной Е.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации района в сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу после его обнародования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела сельского хозяйства администрации Свердловского района Гостева С.А.

Глава Свердловского района



В.А. Рожков

Приложение к постановлению  
администрации Свердловского  
района

от « 9 » января 2022 года № 123

Проверочный лист (список контрольных вопросов),  
используемый при проведении плановых проверок в рамках осуществления  
муниципального земельного контроля в границах Свердловского района  
Орловской области

Наименование органа муниципального контроля \_\_\_\_\_

Вид муниципального контроля \_\_\_\_\_

Реквизиты правового акта об утверждении формы проверочного  
листа \_\_\_\_\_

Реквизиты правового акта органа муниципального контроля о проведении  
проверки \_\_\_\_\_

Должность, фамилия и инициалы должностного лица органа муниципального  
контроля, проводящего плановую проверку и заполняющего проверочный  
лист \_\_\_\_\_

Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии)  
индивидуального предпринимателя \_\_\_\_\_

Учётный номер проверки и дата присвоения учётного номера проверки в едином  
реестре проверок \_\_\_\_\_

Вид (виды) деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя  
\_\_\_\_\_

Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или)  
указание на используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем  
производственные объекты \_\_\_\_\_

Указание на ограничение предмета плановой проверки обязательными  
требованиями, требованиями, установленными муниципальными правовыми актами,  
изложенными в форме проверочного листа, если это предусмотрено порядком  
организации и проведения вида муниципального контроля: \_\_\_\_\_

Иные необходимые данные, установленные порядком организации и проведения  
вида муниципального контроля, административным регламентом осуществления вида  
муниципального контроля \_\_\_\_\_

Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований и (или)  
требований, установленных муниципальными правовыми актами, ответы на которые  
однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом,  
индивидуальным предпринимателем обязательных требований и (или) требований,  
установленных муниципальными правовыми актами, составляющих предмет проверки  
(далее - перечень вопросов):



№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы		
			Да	Нет	Не распростр аняется требовани е
1	Имеются ли у проверяемого лица предусмотренные законодательством Российской Федерации права на используемый земельный участок в фактически занимаемых размерах?	статьи 25, 26, 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (далее – ЗК РФ); пункт 1 статьи 209, пункты 2 и 3 статьи 264 ГК РФ			
2	Производилась ли в отношении земельного участка, фактически используемого проверяемым лицом, самовольная уступка права пользования землей, самовольный обмен земельным участком?	пункт 1 статьи 209, и пункты 2 и 3 статьи 264 ГК РФ			
3	Используется ли проверяемым лицом земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?	пункт 2 статьи 7 и абзац второй статьи 42 ЗК РФ			
4	Сохранены ли межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством?	абзац третий статьи 42 ЗК РФ			
5	Допускалось ли проверяемым лицом самовольное снятие или перемещение плодородного слоя почвы, уничтожение плодородного слоя почвы или порча земель?	абзац второй, четвертый и восьмой статьи 42 ЗК РФ			
6	Допускалось ли проверяемым лицом невыполнение, несвоевременное выполнение обязанностей по рекультивации земель, невыполнение установленных требований и обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв?	пункты 2, 5 и 6 статьи 13, абзацы второй, четвертый и восьмой статьи 42, статья 39.35 ЗК РФ			
7	Своевременно ли производятся проверяемым лицом платежи за землю?	абзац шестой статьи 42 ЗК РФ			

(должность и ФИО должностного лица,  
проводящего плановую проверку и заполнившего  
проверочный лист)

(подпись)

(дата)

(должность и ФИО должностного лица юридического лица,  
ФИО индивидуального предпринимателя присутствовавшего  
при заполнении проверочного листа)

(подпись)

(дата)

Примечание: данный проверочный лист является базовым, и указанные требования распространяются на проверяемое лицо только в соответствии с его осуществляемыми видами деятельности.

Рекомендации по заполнению контрольного листа (списка контрольных вопросов):

в позиции «ДА» проставляется отметка, если предъявляемое требование реализовано в

полном объеме;

в позиции «НЕТ» проставляется отметка, если предъявляемое требование не реализовано

или реализовано не в полном объеме;

в позиции «Не распространяется требование» проставляется отметка, если предъявляемое требование не подлежит реализации проверяемым субъектом и (или) контролю применительно к данному проверяемому субъекту.