

пкх

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ СВЕРДЛОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 сентября 2023 г.
пгт. Змиевка

№ 1182

О назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования «Магазины» (код 4.4) земельного участка с кадастровым номером 57:15:0030102:441

Рассмотрев материалы по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования «Магазины» (код 4.4) земельного участка с кадастровым номером 57:15:0030102:441, предоставленные Управлением градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Свердловского района Орловской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования «Магазины» (код 4.4) земельного участка с кадастровым номером 57:15:0030102:441, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, пгт.Змиёвка, ул.Береговая.

2. Установить, что публичные слушания состоятся 25 октября 2023 года в 15.00 в здании отдела архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Свердловского района, расположенном по адресу: Орловская область, Свердловский район, пгт.Змиёвка, ул. Чапаева, д.17 а.

3.Отделу архитектуры, строительству и ЖКХ администрации Свердловского района Орловской области организовать работу экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, консультирование посетителей экспозиции по адресу: Орловская область, Свердловский район, пгт. Змиевка, ул. Чапаева, д.17а (отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Свердловского района), тел.2-30-05, в рабочие дни с момента опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний с 8.30 до 17.30 час.

Установить порядок приема предложений и замечаний по обсуждаемому вопросу:

3.1. Участники публичных слушаний могут представить в отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Свердловского района Орловской области предложения и замечания для включения их в протокол публичных слушаний по адресу: Орловская область, Свердловский район, пгт. Змиевка, ул. Чапаева, д.17а (отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Свердловского района), тел.2-30-05, в рабочие дни с момента опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний с 8.30 до 17.30 час.

3.2. Предложения и замечания подаются посредством:

- 1) официального сайта администрации;
- 2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);
- 3) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Предложения и замечания подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором публичных слушаний.

3.3. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.


4. Возложить обязанности по проведению публичных слушаний на отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Свердловского района Орловской области.

5. Отделу архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Свердловского района обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации Свердловского района Орловской области в сети Интернет по адресу: admzvievka.ru

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Свердловского района по вопросам строительства и ЖКХ Шумай О.Д.

Глава Свердловского района

The block contains a circular official stamp of the Administration of the Svobodnoye District of the Oryol Region. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in black ink.

В.А.Рожков

*Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка*

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4, согласно Правилам землепользования и застройки городского поселения Змиевка Свердловского района Орловской области, утвержденным Решением городского Змиевского Совета народных депутатов городского поселения Змиевка Свердловского района Орловской области от 06.10.2016 г. № 01-20/2) земельного участка с кадастровым номером 57:15:0030102:441, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, пгт. Змиевка, ул. Береговая

Рассмотрев обращение Данилова А. В., руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Орловской области от 20 декабря 2019 года № 2441-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», на основании протокола публичных слушаний от __, заключения о результатах публичных слушаний от __, с учетом рекомендаций Комиссии по землепользованию и застройке Орловской области (протокол № __ от __), приказываю:

1. Предоставить Данилову Альберту Васильевичу разрешение на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4 согласно Правилам землепользования и застройки городского поселения Змиевка Свердловского района Орловской области, утвержденным Решением городского Змиевского Совета народных депутатов городского поселения Змиевка Свердловского района Орловской области от 06.10.2016 г. № 01-20/2) земельного участка с кадастровым номером 57:15:0030102:441, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, пгт. Змиевка, ул. Береговая.

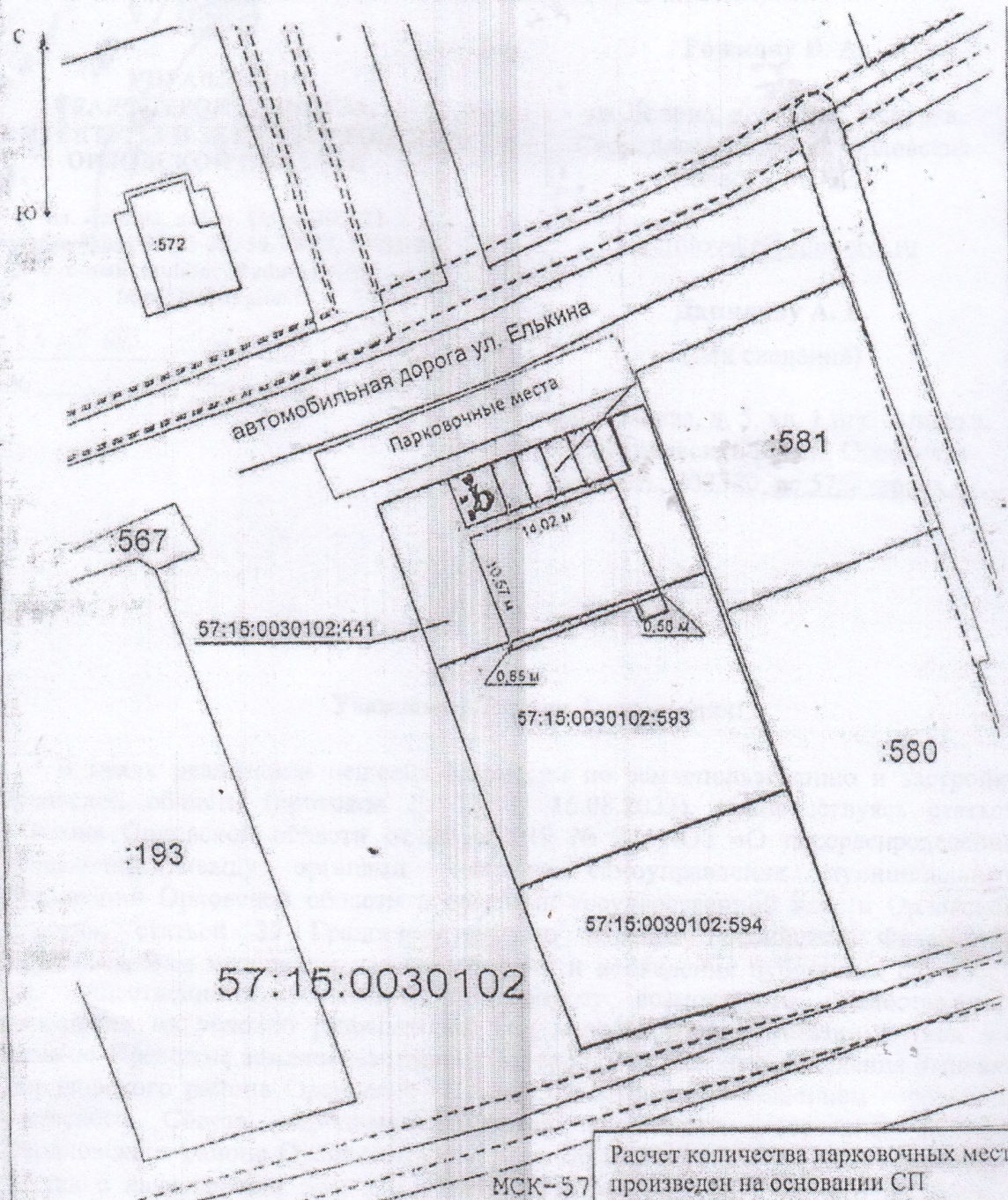
2. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации и разместить в государственной специализированной информационной системе «Портал Орловской области - публичный информационный центр» в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности начальника
Управления – главного архитектора
Орловской области

Н. М. Анненкова

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКАХ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 57:15:0030102:441 и 57:15:0030102:593**



Условные обозначения:

- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- фундамент строения

МСК-57
Масштаб 1:500

Расчет количества парковочных мест произведен на основании СП 42.13330.2016 табл. Ж на 30-35 м общей площади – 1 машино-место. Расчетная площадь магазина 165 кв.м. $165/30=5,5$ или 6 машино-мест, в т.ч. 1 машино-место – для парковки инвалидов

Представитель собственника по доверенности

Л.А.Козина Л.А.Козина