

КОПИЯ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ СВЕРДЛОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 мая 2024 года
пгт. Змиевка

№ 468

Об итогах отопительного сезона 2023-2024 годов и задачах по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства района к осенне-зимнему периоду 2024-2025 годов.

Следует отметить, что проведение своевременной и качественной подготовки объектов энергетического, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы района, позволило провести отопительный сезон 2023-2024 годов без сбоев.

В период подготовки к отопительному сезону 2023-2024 годов была обеспечена готовность 62 котельных всех форм собственности, 0,212 км тепловых сетей, 108 км водопроводных сетей, 8,7 км канализационных сетей, газового и энергетического хозяйства, созданы запасы угля.

Принятые меры по бесперебойному снабжению района энергоресурсами обеспечили условия для устойчивой работы объектов жилищно-коммунального комплекса.

Анализ работы энергетического и жилищно-коммунального хозяйства района, а также социальной сферы указывает на необходимость дальнейшей работы в части повышения потенциала энергообеспечивающих служб, улучшения взаимодействия между предприятиями и ведомствами всего комплекса жилищно-коммунального хозяйства.

В предстоящий период от организаций ЖКХ требуется дальнейшая работа по обновлению основных фондов, повышению энергоэффективности их использования. Требуется проведение ремонтных работ на очистных сооружениях и водопроводных сетях.

В целях своевременного и качественного обеспечения подготовки объектов ЖКХ и социальной сферы района к работе в осенне-зимний период 2024 - 2025 годов, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить:

- состав межведомственной комиссии по подготовке жилищно-коммунального комплекса и объектов энергетики к работе в зимних условиях и прохождению отопительного периода 2024-2025 годов согласно приложению 1;
- положение о межведомственной комиссии по подготовке жилищно-коммунального комплекса и объектов энергетики в зимних условиях и прохождению отопительного периода 2024-2025 годов согласно приложению 2;
- комплексный план подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса муниципального образова-

ния Свердловского района к отопительному сезону 2024-2025 годов согласно приложению 3;

- план-график подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса муниципального образования Свердловского района к отопительному сезону 2024-2025 годов согласно приложению 4.

2. Поручить межведомственной комиссии в течение мая - октября 2024 года регулярно отслеживать степень подготовки к отопительному сезону объектов жизнеобеспечения и социальной сферы.

3. Рекомендовать главам сельских поселений района, руководителям организаций жилищно-коммунального хозяйства, руководителям бюджетных учреждений района:

- подвести итоги отопительного периода 2023-2024 годов и утвердить планы подготовки к осенне-зимнему периоду 2024-2025 годов;

- обеспечить погашение задолженности за потребленные энергоносители до 1 октября 2024 года;

- провести до 1 сентября 2024 года обучение и аттестацию персонала правилам эксплуатации инженерных объектов в зимних условиях;

- организовать резервное электроснабжение объектов теплоснабжения;

- провести проверку имеющихся емкостей и складских помещений для хранения запасов жидкого и твердого топлива, своевременно обеспечить их ремонт, заготовку топлива, включая резервное, в установленных количествах, а также его сохранность и надлежащий учет;

- создать необходимые аварийные запасы материально-технических средств, а также сформировать аварийные бригады для ликвидации возможных аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства;

- принять меры по 100% оснащению объектов теплоснабжения передвижными автономными источниками электроснабжения для ведения аварийно-восстановительных работ оборудования;

- провести организационно – технические мероприятия по продлению срока эксплуатации для оборудования, находящегося в эксплуатации сверх ресурса;

- провести технико –экономическое обследование систем теплоснабжения в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 21 августа 2015 года №606/п с предоставлением результатов такого обследования в администрацию Свердловского района;

- провести обследование инженерных сетей коммунальной инфраструктуры с заменой ветхих и аварийных сетей (не менее 5% от их количества), для недопущения роста износа инженерных сетей;

- до 1 октября 2024 года создать запасы материалов и противогололедных смесей, необходимых для зимнего содержания автодорог, очистки их от снега;

- завершить подготовку объектов социальной сферы к отопительному сезону к 15.09.2024 года с представлением к указанному сроку актов и паспортов готовности к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов.

4. Рекомендовать руководителям предприятий коммунального комплекса: Змиевского межрайонного филиала АО «Орелоблэнерго» (Мальковский

А.В.), Глазуновский РЭС ОАО «МРСК-Центра» - «Орелэнерго» (Кононов С.Н.), Свердловского газового участка ОАО «Газпромгазораспределение» в п. Покровское (Разував Р.В.)

- осуществить в установленном порядке контроль за ходом подготовки жилищного фонда, инженерной инфраструктуры, социальной сферы к эксплуатации в осенне-зимний период, оказать необходимую помощь на местах;

- предоставить в Межведомственную комиссию информацию до 01.10.2024 года о завершении указанной работы.

5. Рекомендовать директору управляющей компании ООО «Жилсервис Змиевка» (Трошкин А.В.):

- обеспечить содержание в исправном состоянии внутридомового и внутриквартирного газового оборудования многоквартирных домов;

- обеспечить безаварийное функционирование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов;

- предоставить в Межведомственную комиссию в срок до 15.09.2024 года информацию о завершении указанной работы с предоставлением актов о проверке состояния дымоходов и вентиляционных каналов в многоквартирных домах;

- завершить подготовку жилищного фонда к отопительному сезону к 15.09.2024 года с представлением к указанному сроку актов и паспортов готовности к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов.

6. Рекомендовать директору теплоснабжающей организации МУП «Свердловский» (Королев С.В.) завершить подготовку к отопительному сезону к 01.11.2024 года с представлением к указанному сроку акта и паспорта готовности к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов.

7. Финансовому отделу администрации района (Лаврова О.Н.) обеспечить финансирование подготовки объектов социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2024 - 2025 годов и погашения задолженности бюджетной сферы за топливно-энергетические ресурсы.

8. Постановление администрации Свердловского района от 30 мая 2023 года №710 «Об итогах отопительного сезона 2022-2023 годов и задачах по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства района к осенне-зимнему периоду 2023-2024 годов» признать утратившим силу.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по вопросам строительства и ЖКХ О.Д. Шумай.

Глава Свердловского района



В.А. Рожков