

ПЛАН-ГРАФИК
подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса
Свердловского района к отопительному сезону 2024-2025 годов

№ п/п	Наименование мероприятий	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость тыс.руб.	Сроки исполнения		Финансирование, тыс.руб.			Ответственный исполнитель
					Начало	Окончание	Районный бюджет	Собственны е средства	Бюджет сельских поселений	
I. Организационные мероприятия										
1	Подготовка НПА по прохождению отопительного сезона 2024- 2025 гг.	ед.	1		апр.24	май.24				Начальник отдела архитек-туры, строительства и ЖКХ администрации рай-она
2	Получение паспорта готовности муниципального образования	ед.	1		окт.24	ноя.24				Заместитель главы администрации Свердловского района по вопросам строительства и ЖКХ
3	Организация совещаний по вопросам подготовки жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2024-2025 года с участием всех заинтересованных служб	ед.	8		май.24	окт.24				Заместитель главы администрации Свердловского района по вопросам строительства и ЖКХ
4	Контроль за выполнением плана-графика подготовки объектов ЖКХ Свердловского района к работе в осенне-зимний период предприятиями жилищно-коммунального комплекса района				май.24	окт.24				Заместитель главы администрации Свердловского района по вопросам строительства и ЖКХ
II. Подготовка жилищного фонда										
	Техническое обслуживание и текущий ремонт									
1	Регулярное проведение проверок технического состояния общего имущества	ед	74	355,43	В течении года			355,43		Директор ООО «Жилсервис Змиевка» (по согласованию)
2	Промывка канализационных сетей	мп	840	45,00	01.07.24	01.09.24		45,00		Директор ООО «Жилсервис Змиевка» (по согласованию)
3	Промывка инженерных сетей отопления: ул. Молодежная 8,11, Кирова 44а	мп	1620	85,00	01.06.24	01.09.24		85,00		Директор ООО «Жилсервис Змиевка» (по согласованию)
4	Проведение технического осмотра дымовых и вентиляционных каналов перед и в конце отопительного сезона	ед	74	761,80	25.09.24	30.04.25		761,80		Директор ООО «Жилсервис Змиевка» (по согласованию)

5	Техническое обслуживание газопроводов общедомовых по договору с АО « Газпром газораспределение Орел»	мп	4310	125,31	1 раз в год			125,31		Директор ООО «Жилсервис Змиевка» (по согласованию)
6	Покраска газопроводов общедомовых	мп	4310	400,00	мая 2024	июль 2024		400,00		Директор ООО «Жилсервис Змиевка» (по согласованию)
7	Ревизия водопроводной сети в МКД	шт	56	30,50	в течении года			30,50		Директор ООО «Жилсервис Змиевка» (по согласованию)
8	Обустройство придомовых территорий (изготовление и установка скамеек, песочниц, наведение порядка, завоз песка): ул. Жадова 1,7,5, ул. К. Талатынова 4,8,3,5, ул. Кирова 44а,46,50,54,54а, ул. Молодежная 11,1,5,7,9	ед	56	80,00	мая 2024	июль 2024		80,00		Директор ООО «Жилсервис Змиевка» (по согласованию)
9	Ремонт дымоходов, вентканалов: Кирова 44,46,48,50,54,54а, Садовая 4,6,43	шт	500	340,00	16.04.24	16.09.24		340,00		Директор ООО «Жилсервис Змиевка» (по согласованию)
10	Ремонт мягкой кровли (по заявкам) К. Талатынова 1, Кирова 46,48,54,54а	ед/ м2	15/9000	400,00	01.01.24	31.12.24		400,00		Директор ООО «Жилсервис Змиевка» (по согласованию)
11	Выборочный ремонт кровли шиферной и из металлопрофиля: ул. Котовского 3а, д. Котовка ул. Заводская д.1	м2	160	190,50	01.01.24	31.12.24		190,50		Директор ООО «Жилсервис Змиевка» (по согласованию)
12	Ремонт внутридомовых сетей канализации (по заявочно, по мере необходимости).ул. Котовского 3а, д. Котовка ул. Заводская д.1	мп	80	45,00	В течении года			45,00		Директор ООО «Жилсервис Змиевка» (по согласованию)
13	Ремонт внутридомовых сетей водопровода (по заявочно, по мере необходимости)	мп	80	35,00	В течении года			35,00		Директор ООО «Жилсервис Змиевка» (по согласованию)
14	Ремонт поручней при входе в подъезды: ул. Молодежная, 11,8	шт	6	18,00	05.03.24	10.09.24		18,00		Директор ООО «Жилсервис Змиевка» (по согласованию)
15	Частичный ремонт фасада, отдельных разрушений	м2	280	320,00	05.03.24	10.09.24		320,00		Директор ООО «Жилсервис Змиевка» (по согласованию)
16	Спиливание аварийных деревьев	шт	12	260,00	В течении года			260,00		Директор ООО «Жилсервис Змиевка» (по согласованию)
17	Ремонт защитных козырьков над подъездами	шт	35	90,00	В течении года			90,00		Директор ООО «Жилсервис Змиевка» (по согласованию)
18	Ремонт входных дверей ул. Жадова 5,7, ул. Молодежная 5,7	ед	12	360,00	01.05.24	30.09.24		360,00		Директор ООО «Жилсервис Змиевка» (по согласованию)
19	Ремонт цокольной части: ул. Жадова 1,5,5,7, ул. К. Талатынова 4,8, ул. Кирова 54,54а,50,48,46,44,44а, ул. Молодежная 1,5,7,8,9,11	шт.	20	200	15.04.24	01.09.24		200,00		Директор ООО «Жилсервис Змиевка» (по согласованию)
20	Диагностика ВДГО и ДВК в соответствии с договорами	шт	74	180	10.01.24	30.08.24		180,00		Директор ООО «Жилсервис Змиевка» (по согласованию)

21	Ремонт оголовков выгребных ям, канализационных колодцев ул. Ленина 20,22,24,26,28,30,3,23,33, ул. Молодежная 1,7,9,5, ул. Ульяновская 24	шт	32	64,00	05.03.24	10.09.24		64,00		Директор ООО «Жилсервис Змиевка» (по согласованию)
22	Ремонт подвальных помещений косметический (побелка, покраска) ул. Жадова 1,3,5,7, К. Талатынова 2,3,4,5,8, Кирова 50,54,54а, Молодежная 8,11	шт	14	60,00	05.06.24	10.09.24		60,00		Директор ООО «Жилсервис Змиевка» (по согласованию)
23	Покраска цоколя: ул. Кирова 44,44а,46,48,50,54,54а, ул. Жадова 1, 3,5,7, ул. К. Талатынова 2,4,8, ул. Молодежная 1,5,7,9,8,11	м2	20	160,00	25.05.24	10.09.24		160,00		Директор ООО «Жилсервис Змиевка» (по согласованию)
24	Ремонт отмостки: ул. Жадова 5,7, Кима Талатынова 1,3,5, Кирова 50	шт	6	180,00	05.03.24	10.09.24		180,00		Директор ООО «Жилсервис Змиевка» (по согласованию)
25	Ремонт входов в подъезды, порожков: ул. Кирова 54,54а,44а, Кима Талатынова 3,4,5,8, ул. Жадова 1,5,7, ул. Молодежная 8,11	шт	30	150,00	05.03.24	10.09.24		150,00		Директор ООО «Жилсервис Змиевка» (по согласованию)
26	Ремонт подъездов: ул. Революции 1,3,4, Кима Талатынова 3, Ленина 26,28,30	шт	12	600,00	15.04.24	10.11.24		600,00		Директор ООО «Жилсервис Змиевка» (по согласованию)
27	Ремонт спецтехники	ед	4	105,00	01.01.24	1.9.24		105,00		Директор ООО «Жилсервис Змиевка» (по согласованию)
Итого				5640,54				5640,54		
Итого по разделу II				5640,54				5640,54		
III. Подготовка котельных и тепловых сетей										
наименование объекта, теплоснабжающей организации										
	Котельная ул. Молодежная п. Змиевка жилой фонд									Директор теплоснабжающей организации МУП «Свердловский» (по согласованию)
1	Проверка сигнализаторов, манометров	шт	3	15,00	01.09.24	01.10.24		15,00		
2	Замена Котла КЧМ-5	шт	1	338,00		01.10.24		338,00		
3	Ремонт помещения снаружи и внутри (устройство отмостки, гидроизоляция, покраска)			28,00		01.10.24		28,00		
4	Обучение персонала			30,00		01.10.24		30,00		
5	Испытание средств защиты			15,00		01.10.24		15,00		
6	Приобретение пожарного инвентаря			10,00		01.10.24		10,00		
ИТОГО				436,00				436,00		

	Котельная ул. Кирова п. Змиевка — жилой фонд								Директор теплоснабжающей организации МУП «Свердловский»
1	Проверка сигнализаторов, манометров	шт	3	15,00		01.10.24		15,00	
2	Приобретение котла ИШМА	шт	1	135,00		01.08.24		135,00	
3	Ремонт помещения снаружи (ремонт кровли, покраска)			15		01.08.24		15	
4	Проверка газового счетчика	шт	1	3		01.08.24		3	
5	Монтаж газового счетчика	шт	1	5		01.08.24		5	
6	Ремонт подкачки насоса	шт	1	8,00		01.08.24		8,00	
	ИТОГО			181,00				181,00	
	Итого по разделу III			617,00				617,00	
IV. Подготовка водопроводно-канализационного хозяйства									
Водоотведение									Директор МУП «Свердловский» (по согласованию)
1	Ремонт КНС	шт.		200,00		01.09.24		200	
2	Ревизия систем водоотведения	шт.	1	50,00		01.09.24		50,00	
	Итого водоотведение			250,00				250,00	
Водоснабжение									Директор МУП «Свердловский» (по согласованию)
1	Приобретение насосов	шт.	10	400,00	20.05.24	01.09.24		400,00	
2	Ревизия сетей водоснабжения	м.	3300	20,00	20.05.24	01.09.24		20,00	
3	Приобретение материалов, необходимых для ремонта	шт.		300,00	20.05.24	15.09.24		300,00	
	Итого водоснабжение			720,00				720,00	
	Итого по разделу IV			970,00				970,00	
V. Подгровка объектов социальной сферы									
Учреждения образования									
	Котельная МБОУ «Змиёвский лицей»								Директор МБОУ «Змиёвский лицей» (по согласованию)
1	Косметический ремонт котельной	м2	200	4,50	май	май	4,5		
2	Проверка приборов учета			10,00	июнь	июнь	10		
3	Проведение электроизмерительных работ			20,00	май	май	20		
4	Приобретение резиновых ковриков			7,00	июнь	июнь	7		

5	Ремонт дымовой трубы	м	21	121,60	май	июнь	121,6			
6	Приобретение соли для химводоочистки	мешки	10	15,00	август	август	15			
7	Ремонт задней стены котельной	м2	-3	200,00	июнь	июнь	200			
	ИТОГО			378,10			378,10			
	Котельная МБОУ «Змиёвская СОШ»									Директор МБОУ «Змиевская СОШ» (по согласованию)
1	Замена химочистки			10,00	август	август	10			
2	Поверка приборов учета	шт.	12	12,00	июнь	июнь	12			
3	Проверка дымоходов и вентканалов			15,00	июнь	июнь	15			
4	Замена и установка системы контроля загазованности САКЗ - МК-3	шт.	1	50,00	май	май	50			
5	Заменаа теплообменника	шт.	1	90,00	август	август	90			
	ИТОГО			177,00			177			
	Котельная МБОУ «Куракинская СОШ»									Директор МБОУ «Куракинская СОШ» (по согласованию)
1	Поверка приборов учета	шт.	8	16,00	июнь	июнь	16			
2	Замена циркуляционного насоса	шт.	1	75,00	август	август	75			
3	Косметический ремонт			3,00	июнь	июнь	3			
4	Проверка дымоходов и вентканалов			15,00	июнь	июнь	15			
	ИТОГО			109,00			109,00			
	Котельная МБОУ «Змиевский детский сад комбинированного вида № 1»									Заведующая МБДОУ «Змиевский детский сад № 1» (по согласо-ванию)
1	Косметический ремонт			4,00	май	май	4			
2	Поверка приборов учета, включая котельные Гостиновского и Нахлестовского филиалов	шт	11	30,00	июнь	июнь	30			
3	Поверка дымоходов и вентканалов, включая котельные Гостиновского и Нахлестовского филиалов			7,00	июнь	июнь	7			
4	Проведение электроизмерительных работ			20,00	июнь	июнь	20			
5	Приобретение резиновых ковриков	шт.	3	2,00	июнь	июнь	2			
6	Ремонт циркуляционного насоса	шт.	1	20,00	август	август	20			
7	Приобретение соли для химводоочистки	мешки	5	7,50	август	август	7,5			
8	Приобретение угля для Гостиновского	т	9	102,70	август	август	102,7			
	ИТОГО			193,20			193,20			
	Котельная Борисоглебского филиала МБОУ «Куракинская СОШ»									Директор МБОУ «Куракинская СОШ» (по согласованию)
1	Поверка приборов учета	шт.	5	4,00	июнь	июнь	4			
2	Замена циркуляционного насоса			69,00	июль	август	69			
3	Косметический ремонт			1,00	июнь	июнь	1			
4	Проверка дымоходов и вентканалов			7,00	июнь	июнь	7			
5	Замена газового счетчика	шт.	1	45,00	август	август	45			
	ИТОГО			126,00			126,00			

	Котельная МБОУ «Богодуховская СОШ»								Директор МБОУ «Богодуховская СОШ» (по согласова- нию)
1	Поверка приборов учета			20,00	июнь	июнь	20		
2	Электроизмерительные работы			25,00	июль	июль	25		
3	Проверка дымоходов и вентканалов			6,00	июнь	июнь	6		
4	Изготовление режимных карт котлов			1,80	май	июнь	1,8		
5	Замена кранов системы отопления			3,20	июнь	июнь	3,2		
	ИТОГО			56,00			56,00		
	Котельная Первомайского филиала МБОУ «Змиёвская СОШ»								Директор МБОУ «Змиёвская СОШ» (по согласованию)
1	Поверка приборов учета	шт.		8,00	июнь	июнь	8		
2	Проверка дымоходов и вентканалов			6,00	июнь	июнь	6		
3	Замена циркуляционного насоса	шт.	1	75,00	июль	июль	75		
4	Замена шаровых кранов	шт.	2	0,50	август	август	0,5		
5	Замена газовой горелки	шт.	1	30,00	август	август	30		
	ИТОГО			119,50			119,50		
	Котельная МБОУ «Хотетовская ООШ» □								Директор МБОУ «Хотетовская ООШ» (по согласованию)
1	Поверка приборов учета	шт.	5	4,00	май	июнь	4,00		
2	Проверка дымоходов и вентканалов			4,70	июнь	июнь	4,70		
3	Ремонт дымовой трубы	шт.	1	100,00	август	август	100,00		
	ИТОГО			108,70			108,70		
	Котельная МБОУ «Новопетровская СОШ»								Директор МБОУ «Новопетровская СОШ» (по согласованию)
1	Косметический ремонт			1,60	июнь	июнь	1,60		
2	Поверка приборов	шт.	9	8,00	июнь	июнь	8,00		
3	Проверка дымоходов и вентканалов			5,00	июнь	июнь	5,00		
	ИТОГО			14,60			14,60		
	Котельная МБОУ «Яковлевская ООШ»								Директор МБОУ «Яковлевская ООШ» (по согласованию)
1	Поверка измерительных приборов	шт.	10	9,00	май-июнь	май-июнь	9,00		
2	Косметический ремонт			5,00	июнь	июнь	5,00		
3	Проверка дымоходов и вентканалов			10,0	июль-август	июль-август	10,0		
	ИТОГО			14,00			14,00		
	Котельная МБОУ «Никольская СОШ»								Директор МБОУ «Никольская СОШ» (по согласованию)
1	Поверка приборов учета	шт.	10	13,00	июнь	август	13,00		
2	Проверка дымоходов и вентканалов			8,00	июнь	июнь	8,00		
3	Косметический ремонт			3,00	июнь	июнь	3,00		
	ИТОГО			24,00			24,00		
	Котельная МБОУ «Плосковская ООШ»								Директор МБОУ «Плосковская ООШ» (по согласованию)
1	Поверка приборов учета			20,00	июнь	июнь	20		
2	Проверка дымоходов и вентканалов			6,00	июнь	июнь	6		
3	Косметический ремонт			1,00	июль	июль	1		
	ИТОГО			27,00			27,00		

	Котельная Кошелевского филиала МБОУ «Змиёвский лицей»								Директор МБОУ «Змиёвский лицей» (по согласованию)
1	Поверка приборов учета			8,00	июнь	июнь	8,00		
2	Проверка дымоходов и вентканалов			5,00	июнь	июнь	5,00		
3	Косметический ремонт			2,00	май	май	2,00		
4	Замена газового счетчика			100,00	август	август	100,00		
	ИТОГО			115,00			115,00		
	Котельная МБУ ДО "Спортивная школа"								Директор МБУ ДО "Спортивная школа" (по согласованию)
1	Поверка приборов			5,00	июнь	июнь	5,00		
	ИТОГО			5,00			5,00		
	Итого учреждения образования			1467,10			1467,10		
	Учреждения культуры								
	МБУ ДО «Змиевская ДШИ»								Директор МБУ ДО «Змиевская ДШИ» (по согласованию)
1	Установка системы очистки воды для	Шт.	1	200,00	01.07.2024	30.08.2024	200,00		
2	Обучение операторов котельной	Шт.	2	3,00	20.08.2024	31.08.2024	3,00		
3	Обучение ответственного за газовое	чел	1	3,00	01.06.24	30.06.24	3,00		
4	Приобретение таблетированной соли для смягчения воды	шт.	2	1,50	01.08.24	30.09.24	1,50		
5	Техническое обслуживание оборудования котельной	шт.	7	4,30	01.10.24	30.04.25	4,30		
6	Проведение периодической проверки дымовых и вентиляционных каналов	шт.	1	8,70	01.07.24	30.09.24	8,70		
7	Техническое обслуживание газового оборудования	ед.	3	12,00	01.10.24	30.04.25	12,00		
	ИТОГО			232,50			232,50		
	МКУК «Историко-краеведческий музей Свердловского района»								Директор МКУК «Историко-краеведческий музей Свердловского района» (по согласованию)
1	Поверка сигнализаторов	Ед.	1	5,00		До 15.09. 2024г.	5,00		
2	Косметический ремонт котельной (расходные материалы)	Ед.	1	30,00		До 15.09. 2024г.	30,00		
3	Проведение ВДПО электроизмерительных работ и проверке вентканалов	Ед.	1	11,00		До 15.09. 2024г.	11,00		
4	Ревизия и ремонт системы отопления (добавление секций батарей, монтаж и	Ед.		80,00		До 15.09. 2023г.	80,00		
5	Ремонт фасада здания	Ед.	1	300,00		До 01.10.2024г.	300,00		
6	Замена отопительного котла	шт.	1	60,00		До 15.09.2024г.	60,00		
7	Замена входной двери на противопожарную			60,00		До 15.09.2024г.	60,00		
8	Обучение операторов котельной	ед.	1	1,20		Август 2024г.	1,20		
9	Техническое обслуживание газопровода, газовых кранов			10,50		Август 2024г.	10,50		

10	УПНР техническое обслуживание газового оборудования	ед.	7	28,00		Август 2024г.	28,00			
	ИТОГО			585,70			585,70			
	МКУК «Центральная районная библиотека Свердловского района Орловской области»									Директор МКУК «Центральная районная библиотека Свердловского района Орловской области» (по согласованию)
	Поверка сигнализатора, проверка дымохода и электроизмерительные работы	шт.	1	15,00	Июль 2024г.	Июль 2024г.	15,00			
	Обучение ответственного за газовое хозяйство	чел.	1	1,20	Июль 2024г.	Август 2024г.	1,20			
	Техобслуживание УПНР			23,10	Отопительный сезон	Отопительный сезон	23,10			
	Техобслуживание газовых кранов			16,26	Август 2024г.	Август 2024г.	16,26			
	Техобслуживание пожарной сигнализации			19,20	Январь 2024г.	Декабрь 2024г.	19,20			
	Приобретение и установка расширительного бака	ед.	1	25,00	Мая 2024г.	Июнь 2024г.	25,00			
	Замена оконного блока ЦДБ им Е.А. Благининой	ед.	1	28,00	Июль 2024г.	Август 2024г.	28,00			
	ИТОГО			127,76			127,76			
	МБУК КДЦ Нахлестовский СДК									Директор МБУК КДЦ Нахлестовский СДК (по согласованию)
1	Поверка сигнализаторов, ВДПО			4,10	Июль 2024г.	Август 2024г.			4,10	
	ИТОГО			4,10					4,10	
	МБУК КДЦ Богодуховского СДК									Директор МБУК КДЦ Богодуховского СДК (по согласованию)
1	Проверка дымоходов и вентканалов			6,00	Отопительный сезон	Отопительный сезон			6,00	
2	Обучение операторов котельной			2,00	Август 2024г.	Август 2024г.			2,00	
3	Проверка сигнализаторов загазованности			6,00	Июль 2024г.	Июль 2024г.			6,00	
4	Техническое обслуживание газового оборудования			20,00	Сентябрь 2024г.	Сентябрь 2024г.			20,00	
5	Приобретение и замена кнопки пуска насоса			2,60	Июль 2024г.	Июль 2024г.			2,60	
6	Устранение течи насоса			3,00	Июль 2024г.	Июль 2024г.			3,00	
7	Проверка и обслуживание пожарной сигнализации			11,40					11,40	
	ИТОГО			51,00					51,00	
	Итого учреждения культуры			1001,06			945,96		55,10	
	Итого по разделу V.			2468,16			2413,06		55,10	
	VI. Формирование запаса материально-технических ресурсов			200,00	01.08.24	30.09.24	200,00			Управление образования, молодежи и спорта администрации Свердловского района, МУП "Свердловский", ООО "Жилсервис Змиевка "(по согласованию)
			тыс. руб.							
	ВСЕГО			9895,71			2613,06	7227,54	55,10	

Общая протяженность тепловой сети на территории муниципального образования, км	Протяженность ветхих тепловых сетей, км	План обязательств по замене в соответствии с 5 летней программой на 2024 год, км	Планируемая дата завершения замены тепловых сетей
0,212	0	0	0