

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ СВЕРДЛОВСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 апреля 2025 г.
пгт. Змиевка

№ 456

О проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Никольского сельского поселения Свердловского района Орловской области

Рассмотрев материалы по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Никольского сельского поселения Свердловского района Орловской области, представленные Управлением градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области, руководствуясь статьями 5.1, 28, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Свердловского района Орловской области, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Никольского сельского поселения Свердловского района Орловской области в части:

1.1 Генплан (функциональное зонирование, транспортная схема):

- приведение в соответствие с требованиями действующего законодательства состава и содержания документов;
- приведение границ населенных пунктов, а также функционального зонирования (с учетом унификации их состава) в соответствие со сложившейся градостроительной ситуацией с учетом данных государственного кадастра недвижимости;
- описание местоположения границ населенных пунктов, в том числе в формате XML-схем.

1.2 ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона ограничений, наличие объектов культурного наследия); соответствие генеральному плану:

- приведение в соответствие с требованиями действующего законодательства состава и содержания документов;
- приведение границ населенных пунктов в соответствие с границами, устанавливаемыми Генеральными планами, а также территориального зонирования (с учетом унификации их состава) в соответствие со

сложившейся градостроительной ситуацией с учетом данных государственного кадастра недвижимости;

- приведение в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года №П/0412;

- описание местоположения границ населенных пунктов, в том числе в формате XML-схем.

2. Установить, что публичные слушания состоятся в следующих населенных пунктах:

- с.Никольское, с.Философово, д. Калинник, п.Репка, п.Красная Роща, п.Роща, п.Заречье по адресу: Орловская область, Свердловский район, с.Никольское, ул.Молодежная, д.1 (возле здание администрации Никольского с/п)) 22 мая 2025 года в 9:00 часов;

- с.Знаменское, д.Анненский Лазавец по адресу: Орловская область, Свердловский район, с.Знаменское, ул.Центральная, д.3 (возле здания дома культуры) 22 мая 2025 года в 10 часов минут;

- с.Плоское, д. Плота, д. Аболмазово, д.Апухтино, д.Ануфриево, д.Малорыбинка по адресу: Орловская область, Свердловский район, с.Плоское, ул.Школьная, д.10 (здание школы) 22 мая 2025 года в 11:00 часов;

- с.Змиёво, д.Лыково по адресу: Орловская область, Свердловский район, с.Змиёво, ул.Казанская, д.6 (возле здание дома культуры) 22 мая 2025 года в 12:00 часов;

2.1. Публичные слушания в населенных пунктах: п.Кулига, д.Озерна, д.Реутово, д.Ржавец не проводить в связи с отсутствием жителей.

3. Отделу архитектуры, строительству и ЖКХ администрации Свердловского района Орловской области организовать работу экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, консультирование посетителей экспозиции по адресу: 303320, Орловская область, Свердловский район, пгт. Змиевка, ул. Чапаева, д.17а (отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Свердловского района), тел.2-30-05, в рабочие дни с момента опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний с 8.30 до 17.30 час.

Установить порядок приема предложений и замечаний в соответствии с требованиями статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации по обсуждаемому вопросу:

3.1 Участники публичных слушаний имеют право представить в отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Свердловского района Орловской области предложения и замечания для включения их в протокол публичных слушаний по адресу: 303320, Орловская область, Свердловский район, пгт. Змиевка, ул. Чапаева д.17а (отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Свердловского района), тел.2-30-05, в рабочие дни с

момента опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний с 8.30 до 17.30 час:

- 1) посредством официального сайта администрации Свердловского района Орловской области: sverdlovskr@adm.orel.ru
- 2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний по адресу: 303320, Орловская область, Свердловский район, пгт. Змиевка, ул. Чапаева д.17а (отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Свердловского района);
- 3) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес администрации Свердловского района Орловской области;
- 4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, по адресу: 303320, Орловская область, Свердловский район, пгт. Змиевка, ул. Чапаева д.17а (отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Свердловского района).

3.2. Предложения и замечания подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором публичных слушаний.

3.3. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

4. Возложить обязанности по проведению публичных слушаний на отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Свердловского района Орловской области.

5. Отделу архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Свердловского района обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации Свердловского района Орловской области в сети Интернет по адресу: admzvievka.ru.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Свердловского района



В.А.Рожков