

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ СВЕРДЛОВСКИЙ РАЙОН
ЗМИЕВСКИЙ ПОСЕЛКОВЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

РЕШЕНИЕ

От 27 декабря 2012 года
г.п. Змиевка

№ 19\91

Об утверждении схемы теплоснабжения
городского поселения Змиевка

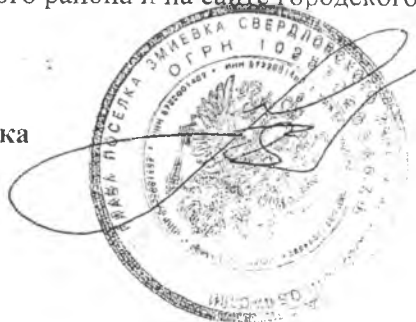
Принято на девятнадцатом заседании
Змиевского поселкового Совета
народных депутатов

На основании Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», руководствуясь постановлением Государственного комитета СССР по делам строительства от 29.12.1980 №208 (СН 531-80), Уставом городского поселения Змиевка, Змиевский поселковый Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемую схему теплоснабжения городского поселения Змиевка.
2. Опубликовать данное решение на официальном сайте администрации Свердловского района и на сайте городского поселения Змиевка.

Глава поселка Змиевка



Н. Н. Алексеев

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗМИЕВКА НА 2013-2027 ГОДЫ

Основанием для разработки схемы теплоснабжения городского поселения Змиевка Свердловского муниципального района является:

- Федеральный закон от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

I Общие положения

Схема теплоснабжения поселения — документ, содержащий материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности

Теплоснабжающая организация определяется схемой теплоснабжения. Мероприятия по развитию системы теплоснабжения, предусмотренные настоящей схемой, включаются в инвестиционную программу теплоснабжающей организации и, как следствие, могут быть включены в соответствующий тариф организации коммунального комплекса.

II Основные цели и задачи схемы теплоснабжения

1. повышение надежности работы систем теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями;
2. минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;
3. обеспечение жителей городского поселения Змиевка тепловой энергией;
4. улучшение качества жизни за последнее десятилетие обуславливает необходимость соответствующего развития коммунальной инфраструктуры существующих объектов.

III Графическая часть

Смотреть приложение.

IV. Пояснительная записка схемы теплоснабжения

1. Поселок Змиевка является центром Свердловского муниципального района Орловской области и расположен в его центральной части.

На северо-западе поселок граничит с Яковлевским сельским поселением. Со всех остальных сторон районный центр окружен Котовским сельским поселением.

Населенный пункт расположен примерно в 43 км к юго-востоку от регионального центра город Орёл.

Площадь поселения на 01.01.2012 г. - 755 га.

Численность населения поселка Змиевка на 01.01.2012 - 5959 человек или 36,5% от общей численности Свердловского района.

Поселок Змиевка расположен на железнодорожном направлении Москва – Тула -Курск-Харьков, а так же близ дороги Орел-Липецк-Тамбов.

Территория районного центра расположена в центральной части Среднерусской возвышенности в пределах лесостепной зоны. На территории имеют значительное развитие эрозионные процессы. В поселке расположен пруд. Геолого-литологическое строение участка представляется в следующем виде: почвенно-растительный слой до 1 метра, суглинок средний, суглинок тяжелый, супесь темнопалевая, среднезернистый песок. Отложения девона представляется известняками. Меловые отложения представляются разномышными песками и песчаниками. Вся толща сверху покрыта лессовидными суглинками. Гидрогеологические условия характеризуются наличием грунтовых вод. Вода скрыта в слое суглинка.

Наибольшая отметка поверхности земли – 235 метров, наименьшая 217 метров.

Климат умеренно-континентальный. Преобладающим в течении всего года, особенно в летний период, является континентальный воздух умеренных широт или полярный воздух. Средняя годовая скорость ветра составляет 3-3,5 м/сек. Наибольшие среднемесячные скорости ветра наблюдаются зимой и обычно характерны для ветров западного направления. Повторяемость сильных ветров (15 м/сек и более) невелика: от 2 до 5 дней. За год выпадает умеренное количество осадков - в среднем от 550 до 600 мм, причем летом в два раза больше, чем зимой, осенью больше, чем весной. Ввиду частых колебаний годовых осадков и большого испарения в весенние и летние месяцы и других факторов, наблюдается дефицит влаги. Среднегодовая многолетняя температура воздуха составляет +5°C. Самым теплым месяцем является июль, средняя температура которого колеблется в пределах +18 - 19°C. Средняя многолетняя температура зимы (январь) составляет минус 9-10°C. Число дней с отрицательной температурой во все часы суток - 93.

2. Сведения о котельных по поселку.

В настоящее время теплоснабжающей организацией, обязанной заключить с потребителем договор теплоснабжения, является единая теплоснабжающая организация – МУП «Коммунсервис» городского поселения Змиевка.

п/п	Поселение	Наименование котельной, адрес	Установленная мощность, Гкал	Протяженность теплосетей в 2-х тр. исч., км.
	Городское поселение Змиевка	Котельная ул. Молодежная, д.11	0,94	
		Котельная ул. Полевая	0,94	
		Котельная Дома Культуры, ул. Ленина, д.25	0,94	
		Котельная ул. К. Талатынова, д.3а	0,94	
		Котельная, ул. Ульяновская,	0,94	

Теплоснабжение городского поселения Змиевка осуществляется:

- в частных домах и в многоквартирных домах на газе;
- в многоквартирных домах расположенных по ул. Молодежная д.№8 и №11 от существующей газовой котельной по ул. Молодежной д.11;
- в многоквартирных домах расположенных по ул. Полевая д.№1 и д.№16 от существующей газовой котельной по ул.Полевой;
- в многоквартирном доме расположенном по ул. Чапаева д. №9а от существующей газовой котельной Дома культуры по ул. Ленина д.25;
- в многоквартирном доме расположенном по ул. Ульяновская д.№20 от существующей газовой котельной по ул. Ульяновская д.20;
- в многоквартирных домах расположенных по ул. К. Талатынова д.№4 (2 квартиры), ул. К. Талатынова д.№8 (6 квартир), ул. Кирова д.№48 (1 квартира) и ул. Кирова д.№44а от существующей газовой квартальной котельной по ул. К. Талатынова д. 3а.

В связи с переходом на индивидуальное поквартирное отопление в 2013 году планируется реконструкция квартальной котельной, расположенной по адресу ул. К-Талатынова д. 3 а. Для отопления дома по улице Кирова д. 44а планируется построить блочную котельную в 2013 году. В 2016 – 2018 г.г. планируется перевод на индивидуальное поквартирное отопление жилого дома, расположенного по адресу ул. Чапаева, д. 9а, отапливаемого от котельной Дома Культуры, перевод на индивидуальное поквартирное отопление домов № 8 и № 11, расположенных по улице Молодежной и дом 20 по ул. Ульяновской планируется на 2019-2025 г.г.

3. Численность населения городского поселения Змиевка в настоящее время стабилизировалось и в перспективе расчетного срока (2030г.) и 1-ой очереди (2015г.) будет составлять, соответственно, 5959 и 6459 человек.

Новые площади в городском поселении Змиевка в основном планируются под жилые зоны с перспективой строительства малоэтажных индивидуальных жилых домов.

4. Строительство новых котельных нецелесообразно.

5. Существующая схема тепловых сетей и систем теплоснабжения является оптимальной для поселения ввиду небольшой протяженности магистрали, доступности к ревизии и ремонту.

111. Графическая часть



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙК ЗМИЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СВЕРДЛОВСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛА "ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ"

