

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний «По проекту Генерального плана Кошелевского
сельского поселения Свердловского района Орловской области»,
«По проекту Правил землепользования и застройки Кошелевского сельского
поселения Свердловского района Орловской области»

Дата, время и место проведения публичных слушаний:

1. 17 ноября 2012 г. в 09 час. 00 мин. д. Кошелево, ул.Солнечная,д. 10 (администрация);
2. 17 ноября 2012 г. в 11 час. 00 мин. д. Барановка, пер.Садовый,д.6 (Барановский ФАП);
3. 17 ноября 2012 г. в 13 час. 00 мин. д. Приятное ул. Запрудная (рядом с домом 1);
4. 17 ноября 2012 г. в 15 час. 00 мин. п.Пенькозаводской, ул.Заводская(рядом с дом. 2);
5. 17 ноября 2012 г. в 17 час. 00 мин. п.Красная Дача, ул. Раздольная (рядом с домом 5);
6. 19 ноября 2012 г. в 09 час. 00 мин. с.Козьминское, д.Слобода ул. Почтовая, д. 2 (Козьминской СДК)
7. 19 ноября 2012 г. в 11 час. 00 мин. д. Беклемищево, ул. Полевая(рядом с домом 3) ;
8. 19 ноября 2012 г. в 13 час. 00 мин. с.Троицкое, ул. Раздольная (рядом с домом № 9);
9. 19 ноября 2012 г. в 15 час. 00 мин. д. Глебово, ул. Овражная (рядом с домом 6)
10. 20 ноября 2012 г. в 09 час. 00 мин. д. Красная Рыбница, ул. Центральная ,дом 1 (Краснорыбницкий СДК);
11. 20 ноября 2012 г. в 11 час. 00 мин. д. Старое Горохово, ул. Лескова (рядом с дом.27);

Участники публичных слушаний:

Председательствующий - Ю.В.Гуров

Глава Кошелевского сельского поселения, председатель комиссии по проведению публичных слушаний
Работник ВУС администрации Кошелевского сельского поселения, секретарь комиссии по проведению публичных слушаний
Ведущий специалист администрации Кошелевского сельского поселения
Архитектор Свердловского района
- всего 143 человека, в том числе:

Секретарь - И.В.Ульянцева

Т.В.Журавлева

В.В. Дубинин

Жители Кошелевского сельского поселения	
Жители д. Кошелево	23 человека
Жители д. Барановка	16 человек
Жители д. Приятное	3 человека
Жители п.Пенькозаводской	9 человек
Жители п. Красная Дача	6 человек
Жители с.Козьминское,	
Д. Слобода	34 человека
Жители д. Беклемищево	3 человека
Жители с.Троицкое	3 человек
Жители д. Глебово	2 человека
Жители д. Красная Рыбница	38 человек
Жители д. Старое горохово	6 человек

Граждане, принявшие участие в слушаниях, зарегистрированы в списке участников публичных слушаний. (Список прилагается)

На публичные слушания представлены следующие демонстрационные материалы:

1. Картографические материалы Генерального плана Кошелевского сельского поселения Свердловского района Орловской области

2. Картографические материалы Правил землепользования и застройки Кошелевского сельского поселения Свердловского района Орловской области.

Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта Генерального плана Кошелевского сельского поселения Свердловского района Орловской области.
2. Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки Кошелевского сельского поселения Свердловского района Орловской области.

Проект Генерального плана Кошелевского сельского поселения Свердловского района Орловской области, проект Правил землепользования и застройки Кошелевского сельского поселения Свердловского района Орловской области, Постановление администрации Кошелевского сельского поселения от 24.09.2012 года № 35 «О проведении публичных слушаний по проекту Генерального плана и Правил землепользования и застройки Кошелевского сельского поселения Свердловского района Орловской области» размещены на сайте администрации Свердловского района Орловской области www.zmievka.info.

Открыл публичные слушания Глава Кошелевского сельского поселения – Гуров Юрий Вячеславович, который сообщил, что публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией РФ, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом РФ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Кошелевского сельского поселения Свердловского района Орловской области, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Кошелевского сельского поселения», утвержденным Решением Кошелевского сельского Совета народных депутатов от 26.05.2009 года № 20/89.

Протокол публичных слушаний ведет секретарь Ульянцева Ирина Викторовна

Гуров Ю.В. пояснил, что на публичных слушаниях жители имеют право задавать вопросы и вносить любые предложения и предложила перейти к вопросам и обсуждению.

По первому вопросу выступил Гуров Ю.В., который ознакомил присутствующих с составляющими элементами Генерального плана Кошелевского сельского поселения, с целями и задачами территориального планирования, мероприятиями по территориальному планированию. Сообщила, что Генеральный план - это документ территориального планирования, определяющий стратегию развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства уровень формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, зонирования территории, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, градостроительные требования к сохранению объектов культурного наследия, экологическому и санитарному благополучию.

По второму вопросу выступила Журавлева Т.В., ведущий специалист администрации Кошелевского сельского поселения, которая разъяснила участникам слушаний, что Правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1. создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
2. создания условий для планировки территории муниципального образования;
3. обеспечения прав граждан и законных интересов физических и юридических лиц, в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки;
4. создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки содержат две части:

Часть I – «Регулирование землепользования и застройки».

Часть II - «Картографические документы и градостроительные регламенты».

Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- 4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки;
- 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования выделены территориальные зоны, к которым приписаны градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования. Границы зон отвечают требованию однозначной идентификации принадлежности каждого земельного участка только одной из зон, выделенных на карте зонирования. Один и тот же земельный участок не может находиться одновременно в двух (или) более зонах, выделенных на карте зонирования.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В ходе проведения публичных слушаний замечаний и предложений по проектам Генерального плана и Правилам землепользования и застройки Кошелевского сельского поселения Свердловского района Орловской области не поступало.

По результатам публичных слушаний Главе Кошелевского сельского поселения было рекомендовано:

- 1) принять решение о согласии с проектом Генерального плана Кошелевского сельского поселения Свердловского района Орловской области и

проектом Правил землепользования и застройки Кошелевского сельского поселения Свердловского района Орловской области;

2) направить проект Генерального плана и проект Правил землепользования и застройки Кошелевского сельского поселения Свердловского района Орловской области в Кошелевский сельский Совет народных депутатов для утверждения.

Заключение о результатах проведенных публичных слушаний будет обнародовано и размещено на сайте администрации Свердловского района Орловской области www.zmievka.info.

Председательствующий

Секретарь



Ю.В.Гуров

И.В.Ульянцева