

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ГЛАВА ПОСЕЛКА ЗМИЕВКА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12 ноября 2018 г.  
пгт. Змиевка

№ 2

О проведении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Змиевка Свердловского района Орловской области

Рассмотрев материалы по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Змиевка Свердловского района Орловской области, представленные Управлением градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области, руководствуясь статьями 5, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения Змиевка Свердловского района Орловской области, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Змиевка Свердловского района Орловской области в части I и II, статьи 9 главы 1.3 части I, статьи 21 главы 1.6 части I, в статьи 33 главы 2.1 части II .

2. Установить, что публичные слушания состоятся 25 января 2019 года в 15.00 в здании администрации Свердловского района, расположенном по адресу: 303320, Орловская область, Свердловский район, пгт. Змиевка, ул. Ленина, д.48 с участием представителей общественности.

3. Отделу архитектуры, строительству и ЖКХ администрации Свердловского района Орловской области (В.В.Дубинину) организовать работу экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, консультирование посетителей экспозиции по адресу: 303320, Орловская область, Свердловский район, пгт. Змиевка, ул. Чапаева д.17а (отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Свердловского района), тел.2-30-05, в рабочие дни с 8.30 до 17.30 час. Посещение указанной экспозиции возможно с момента опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний

Установить порядок приема предложений и замечаний по обсуждаемому вопросу:

3.1 Участники публичных слушаний могут представить в отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Свердловского района Орловской области предложения и замечания для включения их в протокол публичных слушаний по адресу: 303320, Орловская область, Свердловский район, пгт. Змиевка, ул. Чапаева д.17а (отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Свердловского района), тел.2-30-05, в рабочие дни с 8.30 до 17.30 час.

3.2 Предложения и замечания подаются в соответствии с требованиями ч.10,12,13,статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Предложения и замечания должны содержать конкретные рекомендации по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Змиевка Свердловского района Орловской области.

3.3. Представленные предложения, замечания, рекомендации и иные информационные материалы подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях

4. Возложить обязанности по проведению публичных слушаний на Комиссию по землепользованию и застройке Свердловского района Орловской области.

5. Комиссии по землепользованию и застройке Свердловского района Орловской области обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации Свердловского района Орловской области.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Главы поселка Змиевка



С.В.Иконников

**Проект внесения изменений в текстовую часть  
Правил землепользования и застройки городского поселения Змиевка  
Свердловского района Орловской области, утвержденных решением  
Змиевского поселкового Совета народных депутатов  
№ 20/41 от 19 декабря 2017 года**

**Проект внесения изменений в части I и II, статью 9 главы 1.3 части I, статью 21  
главы 1.6 части I, в статью 33 главы 2.1 части II в целях приведения в  
соответствие с требованиями федерального законодательства**

**Проект внесения изменений в текстовую часть  
Правил землепользования и застройки городского поселения Змиевка  
Свердловского района Орловской области**

Основанием для разработки является:

Протест Прокуратуры Свердловского района Орловской области № 14-2018 от 11.09.2018 на решение Змиевского поселкового Совета народных депутатов от 19.12.2017 № 20/41 «Об утверждении Правил землепользования и застройки в городском поселении Змиевка Свердловского района Орловской области»;

Приказ Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области № 01-18/22 от 18.10.2018 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Змиевка Свердловского района Орловской области».

При разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Змиевка использовались Правила землепользования и застройки городского поселения Змиевка Свердловского района Орловской области, утвержденные решением Змиевского поселкового Совета народных депутатов от 19.12.2017 № 20/41.

Основная цель разработки изменений: приведение в соответствие с требованиями федерального законодательства.

**Проект внесения изменений предполагает:**

**I. Внести в часть I следующие изменения:**

1) слова «**публичные слушания**» заменить словами «**общественные обсуждения или публичные слушания**»;

2) слова «**публичных слушаний**» заменить словами «**общественных обсуждений или публичных слушаний**»;

3) пункт 3 части 3 статьи 9 главы 1.3 признать утратившим силу;

4) часть 1 статьи 21 главы 1.3 изложить в следующей редакции:

«1. Для получения разрешения на строительство объектов капитального строительства, застройщик направляет заявление о выдаче разрешения на строительство в адрес Администрации Свердловского района, за исключением случаев, установленных частями 5 и 5.1 статьи 51, пунктами 1 и 2 части 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и другими федеральными законами. К заявлению должны быть приложены документы, указанные в части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

5) часть 2 статьи 21 главы 1.3 изложить в следующей редакции:

«2. В адрес Администрации Свердловского района, за исключением случаев, установленных частями 5 и 5.1 статьи 51, пунктами 1 и 2 части 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и другими федеральными законами, для строительства или реконструкции объекта

индивидуального жилищного строительства или садового дома застройщик подает на бумажном носителе посредством личного обращения, в том числе через многофункциональный центр, либо направляет посредством почтового отправления с уведомлением о вручении или единого портала государственных и муниципальных услуг уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее также - уведомление о планируемом строительстве), содержащее сведения, указанные в части 1 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

К уведомлению о планируемом строительстве прилагаются документы, указанные в части 3 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

**б) в части 3 статьи 21 главы 1.3:**

а) слова «главой поселения» заменить словами «главой Администрации Свердловского района»;

б) слова «10 дней» заменить словами «семи рабочих дней»;

**7) часть 4 статьи 21 главы 1.3 изложить в следующей редакции:**

«4. Разрешение на строительство объектов не требуется в случаях, установленных частью 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

**II. Внести в часть II следующие изменения:**

1) слова «публичные слушания» заменить словами «общественные обсуждения или публичные слушания»;

2) слова «публичных слушаний» заменить словами «общественных обсуждений или публичных слушаний»;

3) в части 5 статьи 32 главы 2.1 из строки 11 исключить слова «на одну семью».